

Jaarverslag 2021

Stichting Het Dorpshuis Rheden



INHOUD

Jaarverslag	1
Financieel jaarverslag ...	5

JAARVERSLAG 2021 VAN STICHTING HET DORPSHUIS RHEDEN

1. Inleiding

Op initiatief van Rhedens Dorpsbelang is in 2011 een dorpsplan ontwikkeld met inspraak van vele Rhedenaren en Rhedense organisaties. De visie werd in 2012 vastgelegd en gepubliceerd onder de titel 'Rhedens Dorpsgezicht'.

Op de wensenlijst stond het realiseren van een ontmoetingspunt op nummer één en het Dorpshuis kwam er in 2013!

Op 6 januari 2014 startten de huurders hun activiteiten. De Rhedenaren hadden keuze uit een programma-aanbod voor jong en oud, dat voortdurend werd aangepast en uitgebreid.

2. Beleid en doelstelling van Stichting Het Dorpshuis Rheden

Het beleid van Stichting Het Dorpshuis Rheden is gericht op een veelzijdig activiteiten aanbod waardoor organisaties en bewoners van het dorp zich verder kunnen ontplooiën.

Het Dorpshuis dient tevens een gezellig ontmoetingspunt te zijn waar jong en oud elkaar ontmoeten en initiatieven genomen kunnen worden die ons dorp in meerdere opzichten aantrekkelijker maken. In de oprichtingsakte is dit als volgt geformuleerd:

- a. het realiseren, beheren en exploiteren van één of meer locaties waarin:
 - verenigingen en dergelijke maatschappelijke verbanden hun activiteiten kunnen ontplooiën;
 - ruimte wordt geboden aan initiatieven en activiteiten die bijdragen aan maatschappelijke en persoonlijke ontwikkelingen in het dorp;
 - gelegenheid bestaat voor spontane ontmoeting van inwoners van het dorp, één en ander gericht op bevordering van maatschappelijke samenhang en leefbaarheid in het dorp Rheden;
- b. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden en daartoe bevorderlijk kunnen zijn

3. Bestuur en vrijwilligers in 2021

Het Dorpshuis is ook in 2021 volledig in stand gehouden door vrijwilligers, zowel op bestuurlijk als op uitvoerend vlak.

Samenstelling van het bestuur:

Voorzitter:	Jan Twilhaar a.i.
Secretaris:	Maria Eeltink
Penningmeester:	Kees van den Haak
Leden:	Jan Twilhaar
	Maria Hugen
	Tjalling de Boer
	Jannie de Jong

Luuk Kuiper is per 31 december 2020 gestopt als voorzitter. In verband met de coronamaatregelen is in juli verlaat afscheid van hem genomen.

Het bestuur vergaderde maandelijks. Vaste agendapunten waren o.a. voortgang lopende zaken, vrijwilligersbestand, vacatures, financiën, nieuwe activiteiten.

Verder voorbereidende gesprekken voor overleg met o.a. de Gemeente Rheden en de huurders.

De taak-/functieomschrijvingen voor conciërges, gastvrouwen/-heren en horecamedewerkers zijn geactualiseerd.

Het aantal vrijwilligers dat conciërgediensten verricht is aan de krappe kant. Mede in overleg met de Gemeente wordt steeds nagegaan hoe mensen in (re-)integratie projecten kunnen worden ingeschakeld in Het Dorpshuis.

Diverse bijeenkomsten van o.a. de Gemeente Rheden, Inclusio en NIO konden i.v.m. de coronamaatregelen geen doorgang vinden.

Per 1 juli 2021 is de Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen (WBTR) van kracht geworden. In deze wet zijn aansprakelijkheden en verantwoordelijkheden voor goed bestuur verder aangescherpt. Het bestuur heeft hierop gehandeld en daartoe de statuten aangepast en een bestuurlijk reglement opgesteld. Ook is geregeld dat de bedrijfs- en bestuursaansprakelijkheid evenals de vrijwilligersverzekering goed geborgd zijn.

Verder heeft herziening of anderszins uitwerking van diverse organisatiedocumenten plaatsgehad. Er is een overzicht van alle documenten opgesteld, welke periodiek worden getoetst op actualiteit.

4. Financiën (Kees v.d. Haak)

Het sobere, degelijke financieel beleid werd gecontinueerd maar de invloed van corona is financieel merkbaar.

De daling van inkomsten werd gecompenseerd door een tijdelijke reductie van de huurlasten.

In het beleid van de Gemeente spelen Dorpshuizen een belangrijke rol als ontmoetingspunt en centrum voor (sociale) activiteiten. De Gemeente verstrekt exploitatie subsidie 'op maat'.

Gedetailleerde financiële informatie, het resultaat over 2021 en de balans zijn vermeld in bijgevoegd verslag van de penningmeester.

5. De huurders (Jan Twilhaar)

In verband met de coronapandemie moest het Dorpshuis helaas een aantal maanden de deuren sluiten waardoor veel activiteiten geen doorgang konden vinden. Tijdens deze periode bleef het Dorpshuis open voor medische dienstverlening en spreekuren van hulpverleners in 1 op 1 gesprekken.

Het coronaprotocol is, wanneer nodig, steeds aangepast.

Nieuwe activiteiten in 2021:

- VGGM: uitbreiding van het aantal uren
- Inclusio: uitbreiding jeugdactiviteiten, start van het informatiepunt, kookclub op vrijdag en het aanleggen van een moestuintje
- Centrum de Verbeelding: kunst- en cultuur manifestaties
- Stembureau: zangcoaching
- GGZ: ondersteuning jeugdzorg
- De Verdieping: gespreksgroep

OV ambassadeurs en Pilates hebben hun activiteiten beëindigd.

In het najaar is, in samenwerking met Inclusio, de Open Inloop gestart met als doel de spontane ontmoetingsfunctie te realiseren en het 'huis van het dorp' te worden. Inmiddels is Het Dorpshuis hier alle doordeweekse middagen voor geopend.

Het Thomassen Mannenkoor heeft na het besluit tot opheffen, in juli 2021 ons haar piano geschonken als dank voor de mooie samenwerking.

Het huurdersoverleg vond plaats op 19 oktober.

6. De accommodatie, inventaris (Tjalling de Boer)

De vrijwilligers van het Dorpshuis hebben ook in 2021 het nodige onderhoudswerk verricht, waardoor het Dorpshuis er verzorgd en goed onderhouden bij staat.
Ook de buitenruimte ziet er goed uit.

Het Dorpshuis heeft mede dankzij een provinciale subsidie en medewerking van eigenaar De Woonplaats, kunnen investeren in het ventilatiesysteem, ook de wifi is verbeterd.

7. Public relations, communicatie (Jannie de Jong)

Op de twee digitale informatieschermen is een presentatie van foto's te zien met activiteiten van de huurders, aangevuld met mededelingen en advertenties. Elke bezoeker kan snel een indruk krijgen van wat het Dorpshuis te bieden heeft!

Het actuele weekprogramma wordt elke week op de website (*www.dorpshuisrheden.info*) gepubliceerd. Nieuwe huurders worden op de website geïntroduceerd en kunnen hun activiteiten daarbij aankondigen. Informatie over de beschikbare zalen, bijzondere gebeurtenissen en mededelingen kunnen -eventueel voorzien van foto's- wereldkundig gemaakt worden. Ook is er informatie over wisselende exposities van creatieve Rhedenaren in het Dorpshuis te zien.

Voor nieuwe huurders is er een introductie/informatieboekje gemaakt.

Naast digitale media zoals *www.rheden.nieuws.nl* wordt er ook gecommuniceerd via traditionele media zoals de Regiobode en de halfjaarlijkse Activiteitenfolder waarop alle activiteiten in het Dorpshuis worden vermeld. Deze informatie wordt eveneens op de website en de facebookpagina vermeld met als doel het Dorpshuis meer bekendheid te geven.

In de afgelopen 2 'corona jaren' kon er geen Open Dag georganiseerd worden, de inzet is in 2022 een ontmoetingsmarkt te organiseren, waarbij huurders zich kunnen presenteren.

De vrijwilligers worden maandelijks op de hoogte gehouden door toezending van een Nieuwsbrief met mededelingen en een samenvatting uit de notulen van de bestuursvergaderingen.

8. Vrijwilligersbeleid (Maria Hugen)

Er was regelmatig contact met de vrijwilligers, hoewel er door de coronamaatregelen minder mogelijkheden waren om fysiek contact te hebben en voor gezamenlijk overleg.

Er was een verminderde inzet en ook minder mogelijkheden om vrijwilligers te werven en in te werken/kennis te laten maken met Het Dorpshuis.

Er was continue aandacht voor de wijze waarop we met elkaar en onze gasten omgaan, de rechten en plichten van een ieder en respect voor elkaar opbrengen.

9. Bijzondere, unieke evenementen

I.v.m. de coronamaatregelen was het niet mogelijk evenementen te plannen.

10. Samenwerking met de partners

Met **Siza AC Rheden** werd de goede relatie voortgezet. Overleg vond plaats wanneer nodig. Misverstanden op de werkvloer werden praktisch opgelost en het Dorpshuis klusteam verleende ook service bij Siza. Voor bijzondere activiteiten huurt Siza regelmatig aanvullende ruimte van het Dorpshuis.

Met **Woonzorgnet** werd de relatie voortgezet. Enkele van de bewoners zijn regelmatig in het Dorpshuis te vinden.

Met **De Woonplaats** werd regelmatig overlegd over het onderhoud van het gebouw.

Incluzio neemt een belangrijke plaats in bij de uitvoering van het sociale beleid van de Gemeente Rheden. De samenwerking met Incluzio is intensief. Er werden cursussen, workshops en vergaderingen georganiseerd. De samenwerking met de medewerkers verloopt soepel.

Met de **Gemeente Rheden** zijn er contacten geweest over de het beleid voor Dorpshuizen, subsidies, en mogelijke kandidaten voor conciërges uit het bestand van personen met afstand tot de arbeidsmarkt.

11. Organisatie ontwikkeling

Een goede structuur en toekomstvisie zijn noodzakelijk om een organisatie te runnen. Er waren geen redenen om de huidige structuur aan te passen.

Samenwerken, nieuwe verbindingen tot stand brengen en nieuwe activiteiten toevoegen om de verdere ontwikkeling van het Dorp Rheden en zijn bewoners te ondersteunen staan centraal in het beleid van Het Dorpshuis. Alle Rhedenaren zijn welkom in **hun** Dorpshuis!

Rheden, 2 mei 2022

Bestuur Stichting Het Dorpshuis Rheden.
Maria Eeltink, secretaris.

Stichting Het Dorpshuis Rheden

Financieel verslag 2021

- Balans per 31 december 2021
- Rekening van baten en lasten over 2021
- Toelichting

per 31 december 2021 bestaat het bestuur uit :

Jan Twilhaar, voorzitter a.i.

mw. M. Eeltink, secretaris

C. van den Haak, penningmeester

J. Twilhaar, huurderszaken

mw. M. Hugen, vrijwilligers

Tj. de Boer , accommodatie

mw. J. de Jong, bestuurslid

Rheden, maart 2022

Balans per 31 december 2021					
Aktiva			Passiva		
Verbouwing		11.416	Startkapitaal		3.466
			resultaat t/m 2021		88.714
Inventaris		12.589	Bestemmingsreserves		28.366
					<u>120.546</u>
vorderingen		4.875			
			kortlopende schulden		6.053
Bank en spaarrekening		97.719			
		<u>126.599</u>			<u>126.599</u>
		<u><u>126.599</u></u>			<u><u>126.599</u></u>

Rekening van baten en lasten over 2021					
Baten					
Subsidie exploitatie gemeente Rheden				49.000	
Verhuur zalen				41.357	
Winst horeca				744	
Overigen				907	
					92.008
Lasten					
Huisvestingskosten			57.933		
Overige kosten			19.848		
					77.781
Resultaat					14.227
Bestemming resultaat :					
Toevoeging besteminsreserves				1.953	
					1.953
Toevoeging aan algemene reserves				12.274	
					14.227

Enkele toelichtingen					
Startkapitaal					
Ontvangen van gemeente Rheden		10.000			
besteed aan aanloopkosten		6.534			
Restant is startkapitaal		<u>3.466</u>			
Algemene reserve					
Saldo 1/1/2021		76.440			
Positief resultaat 2021		14.227			
		<u>90.667</u>			
naar bestemmingsreserves		<u>1.953</u>			
Saldo 31/12/2021		<u>88.714</u>			
Bestemmingsreserves					
Het bestuur heeft besloten om voor een aantal in 2013 en 2014 gedane investeringen, welke geheel of gedeeltelijk zijn gefinancierd door middel van subsidies, bestemmingsreserves te vormen met als doel om gelden te reserveren voor toekomstige vervanging van deze investeringen.					
Stand per 1/1/2021		26.413			
toegevoegd in 2021		<u>1.953</u>			
stand per 31/12/2021		<u>28.366</u>			