

Jaarverslag 2023

Stichting Het Dorpshuis Rheden



INHOUD

Jaarverslag	1
Financieel jaarverslag	5

Jaarverslag 2023 van Stichting Het Dorpshuis Rheden.

1. Inleiding.

Op initiatief van Rhedens Dorpsbelang is in 2011 een dorpsplan ontwikkeld met inspraak van vele Rhedenaren en Rhedense organisaties. De visie werd in 2012 vastgelegd en gepubliceerd onder de titel 'Rhedens Dorpsgezicht'.

Op de wensenlijst stond het realiseren van een ontmoetingspunt op nummer één en het Dorpshuis kwam er in 2013!

Op 6 januari 2014 startten de huurders hun activiteiten. De Rhedenaren hadden keuze uit een programma-aanbod voor jong en oud, dat voortdurend werd aangepast en uitgebreid.

2. Beleid en doelstelling van Stichting Het Dorpshuis Rheden.

Het beleid van Stichting Het Dorpshuis Rheden is gericht op een veelzijdig activiteiten aanbod waardoor organisaties en bewoners van het dorp zich verder kunnen ontplooiën.

Het Dorpshuis dient tevens een gezellig ontmoetingspunt te zijn waar jong en oud elkaar ontmoeten en initiatieven genomen kunnen worden die ons dorp in meerdere opzichten aantrekkelijker maken. In de oprichtingsakte is dit als volgt geformuleerd:

- a. het realiseren, beheren en exploiteren van één of meer locaties waarin:
 - verenigingen en dergelijke maatschappelijke verbanden hun activiteiten kunnen ontplooiën;
 - ruimte wordt geboden aan initiatieven en activiteiten die bijdragen aan maatschappelijke en persoonlijke ontwikkelingen in het dorp;
 - gelegenheid bestaat voor spontane ontmoeting van inwoners van het dorp, één en ander gericht op bevordering van maatschappelijke samenhang en leefbaarheid in het dorp Rheden;
- b. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden en daartoe bevorderlijk kunnen zijn

3. Bestuur en vrijwilligers in 2023.

Het Dorpshuis is ook in 2023 vrijwel volledig in stand gehouden door vrijwilligers, zowel op bestuurlijk als op uitvoerend vlak.

Samenstelling van het bestuur:

Voorzitter:	Willem Fontein (tot augustus 2023) Jan Twilhaar a.i. (van augustus 2023 t/m december 2023)
Secretaris:	Maria Eeltink
Penningmeester:	Kees van den Haak
Leden:	Jan Twilhaar (t/m december 2023) Maria Hugen Tjalling de Boer Jannie de Jong

Naar aanleiding van de ontstane vacatures binnen het bestuur zijn de taken onderling verdeeld.

Het bestuur vergaderde maandelijks. Vaste agendapunten waren o.a. voortgang lopende zaken, vrijwilligersbestand, vacatures, financiën, nieuwe activiteiten.

Verder voorbereidende gesprekken voor overleg met o.a. de Gemeente Rheden en de huurders.

Het aantal vrijwilligers dat conciërgediensten verricht is aan de krappe kant. Ook door overleg met de Gemeente wordt steeds nagegaan hoe mensen in (re-)integratie projecten kunnen worden ingeschakeld in het Dorpshuis.

Ook de dringende behoefte aan een beheerder is besproken. Hiervoor is een profielschets opgesteld met als resultaat dat er vanaf april 2023 een beheerder is aangesteld.

Diverse documenten zijn geactualiseerd, o.a. de taak- en functieomschrijving beheerder, gastvrouwen en -heren en het overzicht vrijwillige functies.

Er is een overzicht van alle documenten, welke periodiek worden getoetst op actualiteit.

4. Financiën. (Kees v.d. Haak)

Het sobere, degelijke financieel beleid werd gecontinueerd.

In het beleid van de Gemeente spelen Dorpshuizen een belangrijke rol als ontmoetingspunt en centrum voor (sociale) activiteiten. De Gemeente verstrekt exploitatie subsidie 'op maat'.

Gedetailleerde financiële informatie, het resultaat over 2023 en de balans zijn vermeld in bijgevoegd verslag van de penningmeester.

5. De huurders. (Jan Twilhaar)

Van meet af aan wil het Dorpshuis Rheden verenigingen en maatschappelijke verbanden ruimte bieden voor het ontplooiën van activiteiten en andere initiatieven die bijdragen aan maatschappelijke en persoonlijke ontwikkelingen in het dorp.

Terugblikkend op het afgelopen jaar kan vastgesteld worden dat deze doelstelling opnieuw is bereikt. Meer dan vijftig verenigingen, maatschappelijke verbanden, docenten, culturele initiatieven maakten dit jaar wekelijks of periodiek gebruik van het Dorpshuis.

Dorpshuis Rheden beoogt vanaf de start ook het bieden van gelegenheid voor spontane ontmoeting van inwoners, e.e.a. gericht op bevordering van maatschappelijke samenhang en leefbaarheid.

- In dat verband is o.a. het Rhedens Maal actief en verzorgt al sinds de opening van het Dorpshuis wekelijks een maaltijd voor inwoners van het dorp.
- Het Dorpshuis faciliteert de dagelijkse Open Inloop. We beogen hiermee om inwoners van Rheden de gelegenheid te bieden elkaar te ontmoeten onder het genot van een kopje koffie of thee, aangeboden door het Dorpshuis. Iedereen is welkom, waar wij verwachten vooral in behoeften te voorzien voor de meer kwetsbare medemens. Inwoners van Rheden die behoefte hebben aan contacten buiten hun eigen, nu veelal beperkte, sociale kring.
- Includio heeft in het kader van de 'Week van de Ontmoeting' een zeer goed bezochte lunch in het Dorpshuis georganiseerd.

Op cultureel vlak faciliteert het Dorpshuis muziekonderwijs, dansimprovisatie, toneel, het Rhedens Seniorenorkest, een schrijfgroep, thematische bijeenkomsten, georganiseerd door Rheejes Proate.

In het voorjaar van 2021 is de samenwerking met Includio gestart. Binnen Het Dorpshuis werken het dorpsteam (klantcoaches, jongerencoaches) en een sociaal raadvrouw. Het informatiepunt voor (zorg)vragen is in het Dorpshuis gevestigd. Activiteiten in het Dorpshuis richten zich op ouders, kinderen en jongeren (wekelijks een dagdeel spel en begeleiding en Ouders & Zo, gericht op begeleiding bij opvoeden en opgroeien) en volwassenen (o.a. wekelijkse kookgroep en creatieve activiteit).

Op het gebied van bewegen en sport kunnen Tai Chi, MBVO (meer bewegen voor ouderen), yogalessen en koersbal genoemd worden.

De Gemeente Rheden verzorgt met regelmaat inloopavonden over actuele thema's voor de inwoners.

Tenslotte huisvesten we structureel verbanden voor het houden van bijeenkomsten (vergaderingen, cursussen, workshops, trainingen).

Cello lessen, Metz yoga en Centrum de Verbeelding hebben hun activiteiten in het Dorpshuis beëindigd. Nieuw zijn de Rijbewijs keuringsarts, lotgenotengroep en naaiatelier Kieskleurig.

In overleg met de huurders is besloten te stoppen met het jaarlijkse huurdersoverleg. In plaats hiervan worden de huurders, halfjaarlijks, geïnformeerd door middel van een nieuwsbrief.

6. De accommodatie, inventaris. (Tjalling de Boer)

De vrijwilligers van het Dorpshuis hebben ook in 2022 het nodige onderhoudswerk verricht, waardoor het Dorpshuis er verzorgd en goed onderhouden bij staat. Ook de buitenruimte ziet er goed uit.

De getroffen energiemaatregelen, waaronder het isoleren van de plafonds, zijn effectief.

7. Public relations, communicatie. (Jannie de Jong)

Op de twee digitale informatieschermen zijn de activiteiten van de huurders te zien, aangevuld met mededelingen en advertenties. Elke bezoeker kan snel zien wat het Dorpshuis te bieden heeft!

Het actuele weekprogramma wordt elke week op de website gepubliceerd. Nieuwe huurders worden op de website geïntroduceerd en kunnen hun activiteiten aankondigen. Ook informatie over de beschikbare zalen, bijzondere gebeurtenissen en mededelingen kunnen -eventueel voorzien van foto's- wereldkundig gemaakt worden. Ook is er informatie over wisselende exposities van creatieve Rhedenaren in het Dorpshuis te zien.

Naast digitale media zoals *rheden.nieuws.nl* wordt er ook gecommuniceerd via de traditionele media zoals de Regiobode en de halfjaarlijkse activiteitenfolder waarop alle (vaste) activiteiten in het Dorpshuis worden vermeld. Deze informatie wordt eveneens op de website en de facebookpagina vermeld.

De vrijwilligers worden maandelijks op de hoogte gehouden door toezending van een nieuwsbrief met mededelingen en een samenvatting uit de notulen van de bestuursvergaderingen.

8. Vrijwilligersbeleid. (Maria Hugen)

Er was regelmatig contact met de vrijwilligers en gezamenlijk overleg. Ook was er continue aandacht voor de wijze waarop we met elkaar en onze gasten omgaan, de rechten en plichten van een ieder en respect voor elkaar opbrengen.

9. Bijzondere, unieke evenementen.

Op 11 juni is door het Repaircafé deelgenomen aan Het Bonte Schaaap Festival en is het Dorpshuis beschikbaar gesteld voor de organisatie van dit festival.

Ter gelegenheid van 450 jaar Rheden was er een expositie met historische foto's van Rheden en een expositie muurankers en gevelstenen.

Ter gelegenheid van het 10-jarig bestaan van het Dorpshuis was er op 3 november een receptie voor (oud)vrijwilligers, huurders en relaties. Ook is aandacht besteed aan het 10-jarig bestaan van de woensdag inloop.

10. Samenwerking met de partners.

Met **Siza** AC Rheden werd de goede relatie voortgezet. Overleg vond plaats wanneer nodig. Misverstanden op de werkvloer werden praktisch opgelost en het Dorpshuis klusteam verleende ook service bij Siza. Voor bijzondere activiteiten huurt Siza regelmatig aanvullende ruimte van het Dorpshuis.

Met **Woonzorgnet** werd de relatie voortgezet. Enkele van de bewoners zijn regelmatig in het Dorpshuis te vinden.

Met **De Woonplaats** werd regelmatig overlegd over het onderhoud van het gebouw.

Incluzio neemt een belangrijke plaats in bij de uitvoering van het sociale beleid van de Gemeente Rheden. De samenwerking met Incluzio is intensief. Er werden cursussen, workshops en vergaderingen georganiseerd. Dagelijks is er een Inloopmiddag, georganiseerd door het Dorpshuis in samenwerking met Incluzio. De samenwerking met de Incluzio medewerkers verloopt soepel.

Met de **Gemeente Rheden** zijn er contacten geweest over de het beleid voor dorpshuizen, subsidies, en mogelijke kandidaten voor conciërges uit het bestand van personen met afstand tot de arbeidsmarkt.

11. Organisatie ontwikkeling.

Een goede structuur en toekomstvisie zijn noodzakelijk om een organisatie te runnen. Er waren geen redenen om de huidige structuur aan te passen.

Samenwerken, nieuwe verbindingen tot stand brengen en nieuwe activiteiten toevoegen om de verdere ontwikkeling van het dorp Rheden en zijn bewoners te ondersteunen staan centraal in het beleid van het Dorpshuis. Alle Rhedenaren zijn welkom in **hun** Dorpshuis!

Rheden, 30 april 2024

Bestuur Stichting Het Dorpshuis Rheden.
Maria Eeltink, secretaris.

Stichting Het Dorpshuis Rheden

Verkort Financieel Jaarverslag 2023

- 1 Balans per 31 december 2023
- 2 Rekening van baten en lasten over 2023
- 3 Toelichting

per 31 december 2023 bestaat het bestuur uit :

- J. Twilhaar, voorzitter a.i, huurderszaken
- mw. M. Eeltink, secretaris
- C. van den Haak, penningmeester
- mw. M. Hugen, vrijwilligers
- Tj. de Boer , accommodatie
- mw. J. de Jong, communicatie

Rheden, mei 2024

Balans per 31 december 2023**Aktiva**

Verbouwing	6.661
Inventaris	13.932
Vorderingen	7.284
Bank en spaarrekening	114.913

142.790

Passiva

Startkapitaal	3.466
Resultaat t/m 2021	96.524
Bestemmingsreserves	<u>35.760</u>
	135.750
Kortlopende schulden	7.040

142.790

Rekening van baten en lasten over 2023

Baten

Subsidie exploitatie gemeente Rheden	51.020
Verhuur zalen	55.937
Winst horeca	5.322
Overigen	936

113.215

Lasten

Huisvestingskosten	82.386
Overige kosten	23.727

106.113

Resultaat

7.102

Bestemming resultaat :

Toevoeging bestemminsreserves	4.192
----------------------------------	-------

4.192

Toevoeging aan algemene reserves	2.910
----------------------------------	-------

7.102

Enkele toelichtingen

Startkapitaal

Ontvangen van gemeente Rheden	10.000
besteed aan aanloopkosten	6.534
Restant is startkapitaal	<u>3.466</u>

Algemene reserve

Saldo 1/1/2023	93.614
Positief resultaat 2023	7.102
	<u>100.716</u>
naar bestemmingsreserves	<u>4.192</u>
Saldo 31/12/2023	<u>96.524</u>

Bestemmingsreserves

Het bestuur heeft besloten om voor een aantal in 2013 en 2014 gedane investeringen, welke geheel of gedeeltelijk zijn gefinancierd door middel van subsidies, bestemmingsreserves te vormen met als doel om gelden te reserveren voor toekomstige vervanging van deze investeringen.

Stand per 1/1/2023	31.568
toegevoegd in 2023	<u>4.192</u>
stand per 31/12/2023	<u>35.760</u>