

ALGEMENE VOORWAARDEN PARKEERGARAGE IJBURG TE AMSTERDAM

Artikel 1. Definities

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

vereniging:

VVE Parkeren bij woon- winkelcomplex IJburglaan te Amsterdam;

garage:

het publieke deel van de parkeergarage bij woon- winkelcomplex IJburglaan te Amsterdam;

voertuig:

personenauto, personen- of bestelbusje, motorfiets en scooter;

parkeerabonnement:

abonnement, welke gedurende de periode van een huurovereenkomst toegang geeft tot het publieke deel van de garage;

parkeerder:

gebruiker van een voertuig, die met zijn voertuig toegang heeft gekregen alsmede de mede-inzittenden of duo-passagier van het voertuig;

passant:

gebruiker van een voertuig en de mede-inzittenden die een parkeerplaats hebben in de particuliere parkeergarages behorende tot de VVE 46 Parkeerplaatsen IJburglaan te Amsterdam en de VVE 77 Parkeerplaatsen IJburglaan te Amsterdam.

bewoner:

bewoner van een woning behorende tot de VVE Joris Ivensplein en VVE Johan van der Keukenstraat.

Artikel 2. Parkeerovereenkomst

Een parkeerovereenkomst wordt geacht te zijn tot stand gekomen tussen de vereniging en de parkeerder door het enkele feit van gebruik van de parkeergarage met een voertuig.

Deze parkeerovereenkomst is dientengevolge van toepassing op:

- de parkeerabonnementhouders;
- passanten tijdens het passeren van hun voertuig naar een particulier deel van de garage;
- overige parkeerders. Overige parkeerders dienen per parkeeractie te betalen voor het parkeren in de garage. De tarieven voor het gebruik en de wijze van betaling zijn vermeld bij parkeerautomaten welke in de garage aanwezig zijn.

Artikel 3. Toegang

1. De garage is alleen toegankelijk voor personen met het doel om daarin te parkeren en voor doelen die zijn vermeld onder art 3.2.
2. Bewoners hebben via de garage vrije toegang tot lifthallen naar woningen en bergingsgangen.
3. Het is verboden om een voertuig te parkeren, dat, gelet op de zaken die daarmee worden vervoerd en/of de zwaarte of hoogte daarvan, de garage en de daaraan verbonden installaties of verlichting schade kan toebrengen.
4. Het is verboden om een voertuig waarin brandgevaarlijke, ontplofbare of andere gevaarlijke stoffen bevinden te parkeren in de parkeergarage.
5. Het is verboden om aanhangwagens, van welke soort dan ook, te parkeren in de parkeergarage.
6. Passanten kunnen voor korte duur gebruik maken van parkeervakken in de garage tijdens het laden en lossen van goederen en het uitlaten van mede-inzittenden.

Artikel 4. Gebruik van de garage

1. De garage is geopend gedurende de tijden die door de vereniging zijn vastgesteld. Buiten deze tijden kunnen abonnementhouders en passanten zich tot de garage toegang verschaffen met een puk.
2. Parkeren is alleen toegestaan in de gemarkeerde parkeervakken.
3. Het parkeren is geheel voor risico van de parkeerder; het is hem bekend dat er geen bewaking aanwezig is.
4. De parkeerder is gehouden de voorschriften en aanwijzingen van de vereniging op te volgen en voorts zich zodanig te gedragen, dat de afwikkeling van het verkeer in en nabij de garage ongestoord voortgang kan vinden en de veiligheid niet in gevaar wordt gebracht.

5. Het is verboden in de garage (een) voertuig(en) te verkopen, alsook zich daarin of daarop bevindende voorwerpen te verkopen, te koop aan te bieden, te verhuren, ter verhuur aan te bieden en daaraan reparatie- of andere werkzaamheden te verrichten, behoudens, voor wat betreft hoognoedzakelijke reparatiewerkzaamheden, die ter plaatse dienen te worden verricht.
6. De vereniging is gerechtigd (een) voertuig(en) te verrijden en/of te verplaatsen en/of buiten de garage te brengen, indien zulks met het oog op schoonmaak en een ongestoorde afwikkeling van het verkeer in of nabij de garage of in noodgevallen noodzakelijk is of bij overtreding van artikel 3.4, 3.6, 4.2, 4.4 en 4.5.
7. Het is verboden fietsen en brommers in de garage te stallen.
8. Met uitzondering van het klein-afval, dat in de daarvoor bestemde bakken dient te worden gedeponeerd, is het verboden afval in de parkeergarage achter te laten of goederen op te slaan. Bij overtreding zullen alle daaruit voortvloeiende kosten op de vervuiler worden verhaald.

Artikel 5. Aansprakelijkheid

1. De vereniging aanvaardt generlei aansprakelijkheid voor diefstal, tenietgaan of verloren gaan van, of welke andere schade ook aan een voertuig of voorwerpen daaruit en voor ongeval, lichamelijk letsel of schade van de parkeerder en diens mede-inzittende(n).
2. De parkeerder en diens mede-inzittenden zal de vereniging alle schade vergoeden, die deze lijdt tengevolge van zijn handelen en/of nalaten en zal de vereniging vrijwaren van door zijn handelen of nalaten ontstane schadevorderingen van derden.

Artikel 6. Overtreding

Indien wordt geconstateerd dat een parkeerder en diens mede-inzittenden, ondanks waarschuwing de bepalingen van deze algemene voorwaarden bij herhaling overtreedt, is de vereniging gerechtigd hem de toegang tot de garage te ontzeggen, onverminderd de verplichting van de parkeerder om (reeds) veroorzaakte schade te vergoeden.

Artikel 7. Wijzigingen

De vereniging is te allen tijde gerechtigd deze Algemene Voorwaarden te wijzigen.

Artikel 8. Domicilie

Alle mededelingen aan de vereniging dienen gericht te worden aan de beheerder van de parkeergarage, zijnde:

SCM Property Management
Meidoornkade 12a 3992 AE HOUTEN
Postbus 410 3990 GE HOUTEN
Tel: 030 - 635 22 11
Fax: 030 - 635 30 34

Datum 23 mei 2011