

Richtlijnen voor oplevering - Versie 2012.1

Bij het einde van de huurovereenkomst dient het gehuurde als volgt te worden opgeleverd:

- geheel ontruimd;
 - schoon;
 - alle beschadigde en defecte onderdelen hersteld c.q. vervangen;
- met inachtneming van de volgende punten:

Schilder-, wit-, en behangwerk

- Het schilder- en witwerk dient in redelijke staat te verkeren; dit ter beoordeling van de verhuurder.
- Alle muren, voor zover deze van behang behoren te zijn voorzien, dienen vlak te zijn behangen (sierpleisterwerk, kurkwanden, betimmeringen etc. dienen te worden verwijderd).
- Stickers dienen te worden verwijderd. Hierbij lette men op het onzichtbaar bijwerken van de beschadigingen.

Muren, plafonds, vensterbanken, kozijnen, tegelwerk en ruiten

- Gaten en overige beschadigingen dienen te zijn hersteld.
- Beschadigde of verdwenen tegels dienen in dezelfde kleur en door een zelfde soort te worden vervangen.
- Gebroken binnenruiten (doen) vervangen en voor zover niet gedekt door een glasfonds, ook de buitenruiten.
- Bekledingen (hout, kunststof e.d.) op de originele plafonds, wanden enz. dienen te worden verwijderd, inclusief de lijmresten.
- In kleur gesausde en behangen wanden dienen wit opgeleverd te worden.

Bouwsels, tussenwanden, kasten, deuren, wasbakken, spoelbakken, e.d.

- Verwijderde tot de vaste inventaris behorende, hang- en legkasten, keukenkastjes, pannenrekken, tussenwanden en kastwanden herplaatsen en waar nodig schilderen.
- Verwijderde stofdorpsels en plinten opnieuw aanbrengen.
- Verwijderde deuren herplaatsen, compleet afgewerkt voorzien van hang- en sluitwerk en goed functionerend.
- Bouwsels (b.v. binnenwanden, kasten, boekenrekken e.d.) verwijderen en de eventuele beschadigingen aan het gehuurde deugdelijk herstellen.
- Verwijderde wasbakken, spoelbakken e.d. herplaatsen.
- Zolder en/of zolderkamer in oorspronkelijke staat terugbrengen.
- Alles op zodanige wijze afwerken dat het voor wederverhuur geschikt is.

Vloeren

- Alle vloerbedekking (ook plavuizen, parket e.d.) en de ondervloeren inclusief eventuele lijm- en cementresten verwijderen.
- Waar nodig vloer egaliseren.

Inventaris

- Het ontbrekende aanvullen (b.v. sleutels- voor buitendeuren minimaal 3 stuks of conform inventarislijst c/q sleutelverklaring – plugstoppen al dan niet met ketting, kasten, pannenrekken, spiegels, planchets, kastplanken, stopcontacten, schakelaars, eventueel vulslangen C.V., instructie C.V. installaties enz.)

Overige

- Stopcontacten en schakelaars moeten on-beschadigd zijn, functioneren en goed vastzitten.
- Gas, water- en elektra leidingen weer in deugdelijke en oorspronkelijke staat laten brengen (door een erkent installateur laten uitvoeren).
- Zelf aangelegde elektra leidingen verwijderen.
- Wijzigingen aan C.V. installaties en andere in de woning aanwezige installaties dienen ongedaan te worden gemaakt. De installaties moeten weer in de oorspronkelijke toestand gebracht worden.
- Verwijdering van antennes inclusief bekabeling aan daken, gevels e.d. Beschadigingen moeten worden hersteld.
- Een gebroken of gescheurde toiletpot, wastafel en/of fonteintje vervangen.
- Herstel van overige, hier niet genoemde beschadigingen, en herstellen van de oorspronkelijke indeling.

Wijziging in, op of aan het gehuurde

Bij wijzigingen in, op of aan het gehuurde gelden de navolgende regels:

- In het verleden door ons **schriftelijk** goedgekeurde wijzigingen zonder voorwaarden blijven bestaan.
- Wijzigingen die wij **schriftelijk** hebben goedgekeurd onder voorbehoud van herstel in de oorspronkelijke toestand moeten door de vertrekkende huurder ongedaan worden gemaakt.
- Niet goedgekeurde wijzigingen dienen in de oorspronkelijke toestand te worden teruggebracht.

Inlevering sleutels

- Alle sleutels (d.i. tenminste 3 stuks) van voordeur, achterdeur, box of schuur, evenals 3 stuks van de eventuele toegangsdeur tot de gemeenschappelijke hal/portiek/boxgang, brief- en boodschappenkast, of conform inventarislijst c/q sleutelverklaring dienen aan de betreffende opzichter, danwel huismeester te worden overhandigd, dit uiterlijk op de laatste werkdag van de laatste huurperiode.
- Wanneer de sleutels niet tijdig binnen zijn, dan zullen **op uw kosten** nieuwe sloten worden gemonteerd.

Algemeen

Indien deze richtlijnen verduidelijking behoeven, dient de huurder ruim voor de inspectiedatum contact op te nemen met de opzichter van Jacobus Recourt. Indien huurder verzuimt contact op te nemen, vervallen alle rechten in deze op de inspectiedatum.