

Behandeld door V.J. Claassen  
E-mail [vj.claassen@mvgm.nl](mailto:vj.claassen@mvgm.nl)  
Datum 5 september 2014  
Onderwerp Onderhuur in Blok 5

Geachte bewoners,

Recentelijk hebben wij vernomen dat er in uw complex diverse woningen voor onderhuur worden aangeboden. Wij wijzen u er op dat zulks niet is toegestaan op grond van de huurovereenkomst en de bijbehorende Algemene Bepalingen. Wij hebben hier al een aantal huurders persoonlijk op aangesproken en zullen deze ontwikkeling, in samenwerking met de VvE van het complex, scherp in de gaten houden.

In artikel 18.1 en 18.2 van de door u getekende huurovereenkomst staat geschreven dat het gehuurde uitsluitend bestemd is om te worden gebruikt als woonruimte ten behoeve van u als huurder en personen die tot het huishouden behoren. Tevens bent u verplicht het gehuurde daadwerkelijk te bewonen en het zelf als hoofdverblijf te gebruiken en is het u niet toegestaan een andere bestemming aan het gehuurde te geven. Ook op grond van artikel 1.1 en 1.3 van de Algemene Bepalingen behorende bij uw huurovereenkomst is het huurder verboden om het gehuurde zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder te verhuren of in gebruik aan derden af te staan. Deze toestemming is niet gegeven en zal ook niet gegeven worden.

Graag willen wij benadrukken dat dit een algemene mailing betreft naar het hele complex. Indien u zelf gewoon uw woning bewoont en u zich niet bezig houdt met het onder verhuren van uw woning, kunt u deze brief als niet verzonden beschouwen. Indien u echter informatie hebt over andere woningen in het complex die onderverhuurd worden, kunt u ons bereiken op 020-5217200.

Hoogachtend,  
MVGGM Woningmanagement

V.J. Claassen  
Accountmanager