

---

Aan de leden van de  
Vereniging

---

Rijswijk, 8 september 2014  
VvE nr: D7213

VvE: Joris Ivensplein (Ondersplitsing appartementsrecht A2)  
(IJburglaan - J. Ivensplein - Daguerrestraat)  
Te: AMSTERDAM

Geachte leden,

Namens het bestuur van de VvE Joris Ivensplein (hierna VvE) berichten wij u hierbij als volgt. Recentelijk is geconstateerd dat in het wooncomplex van de VvE diverse appartementen voor onderverhuur worden aangeboden en als zodanig zijn gebruikt. Het gaat om huur- en koopappartementen, waarbij sprake is van short stay verhuur aan toeristen. Wij wijzen u er op dat zulks niet is toegestaan op grond van de splitsingsakte van de VvE. Alle betrokkenen zijn persoonlijk aangesproken door MVGM Woningmanagement (namens de huurappartementen) en de VvE (namens de koopappartementen).

Volgens de splitsingsactie dient u uw appartement te gebruiken als woonruimte. Hieronder wordt verstaan "het hebben van een duurzaam verblijf in de woning". Dit is bij short stay verhuur (of bij een bed & breakfast) niet het geval. Het aan toeristen verhuren van het appartement is dus in strijd met de splitsingsakte.

Huurders van een appartement van MVGM Woningmanagement mogen het appartement uitsluitend gebruiken voor woonruimte ten behoeve van de huurder en personen die tot het huishouden behoren. Zij worden geacht het gehuurde daadwerkelijk te bewonen. Onderhuur is nimmer toegestaan. Eigenaren mogen slechts onder strikte voorwaarden het appartement aan een ander in gebruik geven. Meer informatie staat al geruime tijd op de website van de VvE: [www.iijburgblok5.nl](http://www.iijburgblok5.nl).

Graag willen wij benadrukken dat dit een algemene mailing betreft naar alle eigenaren. Indien u zich niet bezig houdt met het onderverhuren van uw appartement kunt u deze brief als niet verzonden beschouwen. Indien u echter informatie hebt over andere koop- en huurwoningen in het complex die onderverhuurd worden, kunt u een bericht sturen via de contactpagina van de website van de VvE. De VvE zal in samenwerking met MVGM Woningmanagement deze ontwikkeling scherp in de gaten houden.

Ter informatie melden wij u dat MVGM Woningmanagement hier haar huurders over heeft aangeschreven.

Met vriendelijke groeten,

  
O. van Leeuwen

---

Verenigde Administratiekantoren voor VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 T 070 399 31 42 [www.vve-beheer.nl](http://www.vve-beheer.nl)  
Postadres: Postbus 1192 F 070 398 87 60 [vve@vve-beheer.nl](mailto:vve@vve-beheer.nl)  
2280 CD Rijswijk



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons onder nummer 4763 bij de K.v.K. Den Haag gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.  
K.v.K. Den Haag nummer: 27084221. BTW-nummer: NL004887517B01