

Investering in LED-verlichting

Uit het jaarverslag van het bestuur 2013

De VvE heeft in december 2013 een bedrag van € 23.400 terugontvangen van NUON aan te veel betaalde energiebelasting. De teruggave betreft de periode januari 2007 tot juni 2013. Dit bedrag heeft het bestuur in de boekhouding op laten nemen als een reserveringspost. Het bestuur is sinds begin 2012 actief geweest om energiebelasting terug te vragen van de energieleverancier. Hoe dat kan? Er zijn 6 entreehallen met verdiepingvloeren. Per hal heeft de VvE een aparte energieaansluiting. De VvE beschikt dus over 6 energieaansluitingen. Het bestuur heeft NUON gevraagd om het verbruik van alle energieaansluitingen bij elkaar op te tellen. Hierdoor komt de VvE in een lagere energiebelastingschijf terecht. Dit heeft geleid tot teruggave van een deel van de energiebelasting over een periode van ruim 6 jaar, een bedrag van € 23.400. Over het laatste half jaar verwacht het bestuur nog een bedrag terug te ontvangen van € 2.500.

Energiekosten verlagen door toepassing van LED-verlichting

Alle lampen die in de gemeenschappelijke ruimten zijn toegepast zijn spaarlampen. Spaarlampen branden ongeveer 1 jaar als deze continue branden. Veel lampen branden continue omdat er gangen zijn met geen of weinig daglicht. Een led-lamp heeft veel meer branduren en verbruikt ongeveer de helft van de energie die nodig is voor een spaarlamp. Vervanging van spaarlampen door led-lampen is dus aantrekkelijk door de langere verbruiksdur en de lagere energiekosten. Daar staat tegenover dat duurzame ledverlichting duurder is dan spaarlampen. Het bestuur stelt voor om het bedrag van de teruggave van de energiebelasting aangevuld met een bedrag uit Reserve B kosten te besteden aan de aanschaf van led-verlichting voor alle gemeenschappelijke ruimten van de VvE. Door deze investering wordt een jaarlijks bedrag van € 2.200 aan spaarlampen en € 3.600 aan energiekosten bespaard. Hoe dat is berekend wordt hieronder weergegeven.

Berekening investeringen en besparingen

De besparing op energie is ruim 45.000 kWh per jaar. Echter omdat het energieverbruik naar beneden gaat, gaat de gemiddelde prijs van de energielevering + kosten omhoog met zo'n 5,285 cent per kWh. De laatste jaren wordt gemiddeld 125.000 kWh per jaar gebruikt voor de gemeenschappelijke ruimten. Met een gemiddelde prijs incl. kosten van 17,4233 €/kWh is dat € 21.779 per jaar. Na investering in ledverlichting wordt het verbruik teruggebracht tot ongeveer 80.000 kWh per jaar. Met een gemiddelde prijs incl. kosten van 22,7083 €/kWh is dat € 18.166 per jaar.

De daadwerkelijke energiebesparing is hiermee € 3.612 per jaar. Daar komt een bedrag bij van € 2.200 aan spaarlampen die niet meer nodig zijn. Samen is dat een besparing van € 5.800 per jaar. Een led lamp brandt gemiddeld 50.000 uur. Bij continue verlichting gedurende 24 uur per dag is de levensduur 5,7 jaar. Ongeveer de helft van de lampen brandt alleen 's nachts. Uitgaande van 12 branduren zouden die lampen dus 11,7 jaar mee moeten gaan.

Afschrijving en reservering voor onderhoud

Voor de afschrijving houden we rekening met het volgende:

5 jaar garantie = 1^e 5 jaar geen onderhoudskosten. 50% Brandt 24/7 en moet na 5 jaar vervangen worden. 50% Gaat gemiddeld 10 jaar mee. Omdat het over gemiddelden gaat houden we rekening met vervanging van de helft van het restant na 7 jaar en de rest na 10 jaar (maar kan ook 12 jaar zijn).

Hierdoor wordt de afschrijving op de investering als volgt:

50% verdeeld over 5 jaar

25% verdeeld over 7 jaar

25% verdeeld over 10 jaar

Van deze investering is € 20.000 nodig voor ledverlichting en het restant is investering in implementatie van continuïteit (aanleg en overig materiaal). De € 20.000 aan ledverlichting zal volgens dezelfde verdeling als de afschrijving weer uitgegeven moeten worden ter vervanging van kapotte lampen. De vervangingskosten zijn na de garantieperiode van 5 jaar garantie gemiddeld € 2.000 p.j. tot gemiddeld € 3.100 p.j. vanaf 10 jaar. Hierdoor blijft 10 jaar na de eerste investering een gemiddelde besparing van € 2.700 per jaar in stand.

De investering en reservering voor vervanging op termijn

De investering in ledverlichting voor alle gemeenschappelijke ruimten is fors. Het bestuur heeft reeds een aantal offertes opgevraagd en hieruit blijkt dat een investering van € 30.000 tot € 38.500 noodzakelijk is. Door de teruggave van energiebelasting is € 25.900 voor deze investering beschikbaar; een extra investering vanuit reserve B van maximaal € 12.600 is nog nodig om het project uit te voeren.

Als tot de aanschaf van ledverlichting wordt besloten, zal de komende 5 jaar van de besparing van € 5.800 per jaar, € 3.200 per jaar moeten worden gereserveerd om op termijn weer een nieuwe investering te kunnen doen. ***Op jaarbasis kan daarom € 2.700 in mindering worden gebracht voor energiekosten als wordt geïnvesteerd in ledverlichting.***

Standpunt bestuur

Het bestuur stelt zich op het standpunt dat investering in ledverlichting zinvol is en vraagt de vergadering in te stemmen met onderstaande besluiten.

Besluiten

12. De jaarvergadering stemt in met het besluit van het bestuur om het bedrag van € 23.400 aan terugontvangen energiebelasting alsmede het nog te ontvangen bedrag in de boekhouding op te nemen als een reserveringspost "investering in energiebesparingen".

13. De jaarvergadering besluit om te investeren in de aanschaf en plaatsing van Ledverlichting voor de gemeenschappelijke ruimten en geeft het bestuur het mandaat om een opdracht te geven voor een totale som van maximaal € 38.500. De investering komt ten laste van de reserveringspost energiebesparingen en het restant uit Reservekosten B.

14. De jaarvergadering besluit om ingaande 2015 per jaar een bedrag van € 3.200 te reserveren op de reserveringspost energiebesparingen. Deze reservering wordt jaarlijks geïndexeerd.