

## **Agendapunt 9d van de Jaarvergadering 2016 van de VvE Joris Ivensplein**

### **Beveiliging postkasten tijdens jaarwisselingen**

Tijdens de jaarwisseling 2015/16 werd door vandalisme het brievenbuspaneel en de intercominstallatie van twee entreehallen van de VvE volledig vernield. Ook geldt dat voor een brievenbuspaneel van de VvE Johan van der Keukenstraat in blok 5 (de Alliantie).

Afgezien van de kosten die de opstalverzekeraar voor haar rekening heeft genomen heeft dit zeer veel ongemak voor de bewoners teweeggebracht. Er zijn tijdelijke voorzieningen getroffen en de levertijd van de materialen is lang waardoor het definitieve herstel op zich laat wachten.

### **Oplossing om herhaling van vernieling te voorkomen**

Het bestuur heeft navraag gedaan bij de leverancier hoe vernieling kan worden voorkomen. Er bestaat een moedersleutel voor de brievenbussen en klepvasthouders. Brievenbussen moeten vanuit de hal worden geopend, waarna een klepvasthouder kan worden aangebracht of verwijderd. De totale kosten zijn voor ons wooncomplex € 900.

Het is een geringe uitgave voor het voorkomen van veel overlast, langdurig ongemak en hoge kosten. Aangezien de politie de daders niet heeft opgespoord is de kans op herhaling aanwezig. Het nadeel is dat toegang verschaft moet worden tot de brievenbussen; dat is een privacy-element. Omdat beveiliging tegen vandalisme alleen werkt als alle brievenbussen zijn geblokkeerd, is het noodzakelijk dat deze actie namens het bestuur wordt uitgevoerd, met 100% tijdelijke afsluiting van de brievenbussen.

Het bestuur heeft advies ingewonnen bij RST-advocaten. Zij stellen dat de gekozen oplossing in aller belang is uit oogpunt van veiligheid en te borgen dat de sleutel alleen gebruikt wordt voor het beoogde doel. Het bestuur stelt voor deze sleutel(s) op te bergen in een sleutelkastje in de ruimte van de huismeester. De code van het kastje is alleen bekend bij de leden van de kascommissie. De leden van de kascommissie kunnen hierbij komen, nadat de huismeesterruimte is geopend door de huismeester of leden van het bestuur.

### **Conceptbesluit 16**

De jaarvergadering machtigt het bestuur tot de aanschaf van klepvasthouders en moedersleutels voor de brievenbussen van het wooncomplex, te gebruiken tijdens de jaarwisselingen. Namens het bestuur zal de huismeester of andere door het bestuur aangewezen personen rondom een jaarwisseling alle brievenbussen openen met een moedersleutel om klepvasthouders aan te brengen en te verwijderen. Bewoners worden vooraf via een bestuursbericht op de hoogte gesteld per email en de website en gevraagd de brievenbus vooraf te legen. De totale uitgave voor de klepvasthouders bedraagt voor ons wooncomplex € 900.