

# IJBURG BLOK 5

## VvE Joris Ivensplein

**Agendapunt 4 voor de jaarvergadering van 2016 van de VvE Joris Ivensplein**

## Verslag werkzaamheden bestuur VvE Joris Ivensplein (7213) te Amsterdam over het jaar 2015

### 1 Belangrijkste zaken in 2015

In 2015 is het tweede deel van het driejarig project buitenschilderwerk uitgevoerd. De leverancier van de ledverlichting heeft onder garantie in een aantal gemeenschappelijke ruimten de ledverlichting aangepast die in 2014 was geïnstalleerd. De geleverde tuinverlichting is door het bestuur afgekeurd; er ontstond een grote vertraging in de levering van de gewenste verlichting. Veel tijd is besteed aan de voorbereiding van werkzaamheden die in 2016 worden uitgevoerd: het vergroten van de brandveiligheid in het gebouw en het groot onderhoud van de zes liftinstallaties. In de oudejaarsnacht werd door vandalisme het brievenbuspaneel en de intercominstallatie van twee entreehallen volledig vernield. Dit betekent zeer veel ongemak voor de bewoners, vanwege de levertijd van de intercominstallatie.

### 2 Bestuurlijke situatie

Het bestuur treedt op namens de drie VvE's en is vertegenwoordigd in twee andere VvE's. Per 31 december 2015 is de situatie als onderstaand.

- VvE Joris Ivensplein: hierin zijn 85 huurwoningen van Orange Capital Partners en 35 woningen van particulieren en 2 bedrijfsruimten vertegenwoordigd.
- VvE 46 Parkeerplaatsen te Amsterdam met plaatsen van Orange Capital Partners en particulieren.
- VvE 77 Parkeerplaatsen te Amsterdam met plaatsen van Orange Capital Partners en particulieren.
- Het bestuur van de VvE Joris Ivensplein vertegenwoordigt deze VvE in de VvE Woon-winkelcomplex IJburglaan te Amsterdam (de hoofdsplitsing).
- Het bestuur van de VvE 46 Parkeerplaatsen en de VvE 77 Parkeerplaatsen vertegenwoordigt deze VvE'en in de VvE Parkeren bij Woon-winkelcomplex IJburglaan te Amsterdam.

Op de laatste pagina van dit verslag wordt de structuur schematisch weergegeven.

#### 2.1 Bestuursamenstelling

Het bestuur bestaat uit Hans Kaufman, voorzitter; Richard den Heijer, secretaris; Anton Sneep, penningmeester en Rafael Kobus, lid. Er is na de jaarvergadering van 2014 één vacature ontstaan. Onno van Leeuwen van VvE-Beheer te Rijswijk is formeel ook bestuurslid; hij neemt niet deel aan het bestuurlijk overleg. Met Onno wordt tussentijds overleg gevoerd in zijn rol als bestuurder/administrateur van onze vereniging.

Het bestuur heeft in de jaarvergadering van 2015 toestemming gekregen om een belangstellend lid dat zich aanmeldt na de jaarvergadering deel te laten nemen als aspirant bestuurslid. Marloes van Dijken heeft zich nadien gemeld. Marloes is vanaf het begin eigenaar/bewoner in ons complex. Na

---

In Vereniging van Eigenaren (VvE) Joris Ivensplein zijn vertegenwoordigd eigenaren van woningen en het fonds Orange Capital Partners (OCP) Residential Fund I Beheer B.V. In opdracht van OCP worden woningen verhuurd door MVGM Woningmanagement. In totaal gaat het om 120 woningen (34 koopwoningen en 86 huurwoningen) en 2 bedrijfspanden in blok 5 gelegen aan de IJburglaan, Joris Ivensplein en aan de Daguerrestraat te Amsterdam. Inschrijfnummer bij de KvK: 34380442.

# IJBURG BLOK 5

## VvE Joris Ivensplein

een kennismakingsgesprek is Marloes gaan deelnemen aan het bestuur als aspirant bestuurslid. Het bestuur wil graag dat Marloes in de jaarvergadering wordt benoemd als bestuurslid.

In het begin van 2016 heeft Rafaël in het bestuur te kennen gegeven dat hij in de jaarvergadering van 2016 wil aftreden als bestuurslid vanwege drukke werkzaamheden. Het bestuur hecht er aan het totaalaantal bestuursleden te laten bestaan uit vijf. In februari 2016 is een brief gestuurd aan alle leden voor de werving van een nieuw bestuurslid. Hierop is één reactie gekomen van een huurder uit ons wooncomplex, de heer Chrit Meertens. Met hem heeft het bestuur een kennismakingsgesprek gevoerd. Het bestuur is positief over zijn deelname aan het bestuur en wil hem voordragen als aspirant lid, met de bedoeling dat hij het jaar daarop wordt benoemd als bestuurslid. Chrit is 61 jaar en woon sinds anderhalf jaar met zijn vrouw Marja met veel plezier op IJburglaan 635. Hij heeft een technische achtergrond (TU Eindhoven richting bouwkunde) en heeft zijn leven lang gewerkt in organisaties die woningen ontwikkelen en beheren, zowel sociaal als commercieel. Zijn deskundigheden passen in het profiel dat het bestuur in de brief bekend heeft gemaakt.

Het bestuur vergaderde iedere twee maanden. Tussentijds was er veel overleg, persoonlijk en per email over de lopende gang van zaken.

### Conceptbesluiten:

1. **De vergadering verleent Rafaël Kobus eervol ontslag als bestuurslid.**
2. **De vergadering benoemt Marloes van Dijken tot bestuurslid.**
3. **De vergadering benoemt Chrit Meertens als aspirant-bestuurslid.**

## 3 Communicatie

Het bestuur hecht grote waarde aan een goede communicatie met de bewoners van het complex. Veel informatie is gepubliceerd op de website [www.ijburgblok5.nl](http://www.ijburgblok5.nl). Gedurende het jaar worden actuele zaken gecommuniceerd via bestuursberichten per e-mail. Het bestuur ontving van MVGM in 2015 nagenoeg van alle huurders e-mailadressen, zodat de communicatie via dit medium een goede dekking heeft. In 2015 werd 31 keer door het bestuur een bericht verzonden. Daarnaast hebben bewoners frequent vragen gesteld via het e-mailadres van de VvE. In 2015 werd onze flyer bestemd voor (nieuwe) bewoners goed verspreid. Hierin staan de belangrijkste zaken over het wonen in ons wooncomplex. Alle nieuwe bewoners krijgen een korte introductie van de huismeester.

## 4 Onderhoud gemeenschappelijke ruimten

De belangrijkste taak van de VvE is het uitvoeren van (gepland) onderhoud aan gemeenschappelijke ruimten. Het gaat om regulier schoonmaakwerk, onderhoud aan gemeenschappelijke installaties zoals liften, hydrofoorinstallaties, buitengevels en daken.

### 4.1 Schoonmaakcontract en contract voor huismeestertaken

Ingaande 1 januari 2014 hebben het bestuur van de VvE's en CBRE samen één contract gesloten met MMCleaning uit Diemen voor schoonmaakwerk en huismeestertaken. Het bestuur en CBRE is

---

In Vereniging van Eigenaren (VvE) Joris Ivensplein zijn vertegenwoordigd eigenaren van woningen en het fonds Orange Capital Partners (OCP) Residential Fund I Beheer B.V. In opdracht van OCP worden woningen verhuurd door MVGM Woningmanagement. In totaal gaat het om 120 woningen (34 koopwoningen en 86 huurwoningen) en 2 bedrijfspanden in blok 5 gelegen aan de IJburglaan, Joris Ivensplein en aan de Daguerrestraat te Amsterdam. Inschrijfnummer bij de KvK: 34380442.

# IJBURG BLOK 5

## VvE Joris Ivensplein

zeer tevreden over de prestaties van dit bedrijf. Het contract is voortgezet. In de loop van 2015 heeft de stichting Alliantie ook besloten gebruik te maken van de diensten van MMCleaning. Sindsdien wordt het gehele blok 5 door hetzelfde bedrijf schoongemaakt. Vanaf oktober 2014 is Rudi Nunes in dienst als huismeester.



Rudi Nunes, huismeester vanaf oktober 2014 in dienst van MMCleaning

Het bestuur is zeer tevreden over de diensten van de huismeester. Ook is bekend dat vele bewoners lovend zijn over zijn werkzaamheden en optreden. Met Rudi heeft een bestuurslid iedere week een werkoverleg waar de voortgang van het werk aan de orde komt. Een van de taken van de huismeester is het toezicht op het naleven van het huishoudelijk reglement. In opdracht van het bestuur kan hij bewoners aanspreken op het naleven hiervan.

### 4.2 Het pannendak en het platte (mastieken) dak

In 2015 zijn weer diverse werkzaamheden uitgevoerd aan het dak. Het gaat over het pannendak en het platte mastieken dak. Het betreft lekkages bij een aantal dakramen. Om deze problemen op te lossen was het noodzakelijk om op een aantal plaatsen (boven woning 601) de dakpannen op te pakken, de panlatten te verwijderen en nieuwe waterkerende folie aan te brengen. Dit bracht extra kosten met zich mee.

Er zijn ook werkzaamheden uitgevoerd aan het mastieken dak, als gevolg van gemelde lekkages. De kosten zijn betaald uit de post: Klein Onderhoud Gebouw.

### 4.3 Liften

De liftinstallaties zijn geplaatst in 2005 en 2006 en zijn inmiddels zo'n negen à tien jaar oud. Het onderhoud aan de liften wordt uitgevoerd door SKYLIFT. Er is ook een contract met het Liftinstituut voor een periodieke controle op het onderhoud en de staat van veiligheid van alle liften. Het goed functioneren van liften is in ons gebouw een kritische factor. Per entree is er één lift; de zekerheid moet daarom blijven bestaan dat de liften continue blijven werken.

In de jaarvergadering van 2015 is besloten om groot onderhoud te laten uitvoeren aan de zes liftinstallaties. Deze jaarvergadering heeft toestemming gegeven om een meerjaren onderhoudsplan voor de liften op te laten stellen door een derde partij. Dit uitgevoerd door het

---

In Vereniging van Eigenaren (VvE) Joris Ivensplein zijn vertegenwoordigd eigenaren van woningen en het fonds Orange Capital Partners (OCP) Residential Fund I Beheer B.V. In opdracht van OCP worden woningen verhuurd door MVGM Woningmanagement. In totaal gaat het om 120 woningen (34 koopwoningen en 86 huurwoningen) en 2 bedrijfspanden in blok 5 gelegen aan de IJburglaan, Joris Ivensplein en aan de Daguerrestraat te Amsterdam. Inschrijffnummer bij de KvK: 34380442.

# IJBURG BLOK 5

## VvE Joris Ivensplein

bedrijf Eurlicon. Uit hun bevinden is gebleken dat in 2016/17 een renovatie plaats moet vinden. Het gaat dan om vervanging van onderdelen van de motor en hoofdstroomrelais en revisie van cabine- en schachtdeuren. Het bestuur kreeg toestemming van de jaarvergadering 2015 om werkzaamheden op te dragen op geleide van het deskundigenrapport. Er zijn vier offertes opgevraagd. Er waren grote kwaliteits- en prijsverschillen. Na advisering door Eurlicon is besloten om de renovatie op te dragen aan OTIS en alle werkzaamheden te laten uitvoeren in het voorjaar van 2016. De totale kosten van de liftrenovatie zijn € 82.000 incl. BTW. Deze kosten komen in 2016 ten laste van Reserve B kosten.

In 2021 en 2024 dienen volgende renovaties c.q. vernieuwingen te worden ingepland. Hiervoor zijn hoge kosten opgenomen in het meerjarenplan. Het rapport van Eurlicon en de getekende offerte van OTIS voor de renovatie in 2016 zijn gepubliceerd op pagina "informatie voor leden" van de website.

#### 4.4 Satellietontvangst

De vereniging heeft een contract met de fa. Hertzinger voor GSO (Gemeenschappelijke Satelliet Ontvangst). De vereniging betaalt een bedrag voor het onderhoud van de satellietantennes op het dak van de VvE en voor de servicedesk. De bewoners moeten zelf een abonnement afsluiten met Hertzinger. In 2015 zijn geen wijzigingen opgetreden.

#### 4.5 Groot onderhoud buitenschilderwerk

De jaarvergadering van 2014 is akkoord gegaan met een voorstel van het bestuur tot het verrichten van schilderwerk in 2014 t/m 2016. Kort samengevat is de volgende indeling gemaakt:

- 2014: het grijs (lijkt bruin) en wit dekkend schilderwerk (ook witte panelen en privébalcons);
- 2015: kozijnen, ramen en hekwerken van goudkleurig aluminium;
- 2016: het transparant dekkend schilderwerk (zgn. TEHA-ramen), in 2009 ook behandeld.

De wit/grijs geschilderde muren en gemeenschappelijke balkons van verdiepingvloeren worden behandeld in het jaar dat het schilderwerk in de betreffende gevel wordt uitgevoerd. Een gedeelte van het schilderwerk dat stond gepland in 2015 is verschoven naar 2016. Daardoor is in 2015 ongeveer € 9.000 (excl. BTW) minder uitgegeven dan begroot.

Het bestuur heeft veel tijd besteed aan het toezicht op de uitvoering en de coördinatie van het buitenschilderwerk dat in 2015 is uitgevoerd. Helaas is schade ontstaan aan de waterkerende laag van een gedeelte van de tuin boven AH als gevolg van ruw handelen door de steigerbouwers. De afwikkeling van de schade loopt door in 2016.

Het buitenschilderwerk is voor de VvE een groot project. De kosten worden betaald uit de Reservepost A. De kosten van het buitenschilderwerk zijn in 2016 € 93.863 exclusief BTW. Ten behoeve van advisering, offertebegeleiding en toezicht op de uitvoering van het schilderwerk is het bedrijf IPR Vastgoedmanagement weer ingeschakeld. De jaarvergadering wordt gevraagd goedkeuring te verlenen voor de uitgaven van het buitenschilderwerk in 2016.

Het buitenschilderwerk heeft een zevenjarig cyclus. Dat betekent dat volgens deze planning in 2021 opnieuw een 3 jarige cyclus wordt gestart waarin het totale buitenschilderwerk wordt uitgevoerd. Een besluit voor de uitgaven te doen in 2016 staat als punt 9a op de agenda.

---

In Vereniging van Eigenaren (VvE) Joris Ivensplein zijn vertegenwoordigd eigenaren van woningen en het fonds Orange Capital Partners (OCP) Residential Fund I Beheer B.V. In opdracht van OCP worden woningen verhuurd door MVGM Woningmanagement. In totaal gaat het om 120 woningen (34 koopwoningen en 86 huurwoningen) en 2 bedrijfspanden in blok 5 gelegen aan de IJburglaan, Joris Ivensplein en aan de Daguerrestraat te Amsterdam. Inschrijffnummer bij de KvK: 34380442.

# IJBURG BLOK 5

## VvE Joris Ivensplein

### 5 Gebruik gemeenschappelijke ruimten

De gemeenschappelijke ruimten zijn hete visitekaartje van het appartementencomplex. Ook in 2015 is extra aandacht besteed aan het netjes houden van deze ruimten. Dat kan alleen als bewoners zich houden aan de bepalingen uit de statuten en het huishoudelijk reglement worden nagekomen. Handhaving bevordert het woonklimaat, voorkomt onderlinge irritatie en ergernis tussen bewoners en draagt bij aan de verkoopwaarde van de woningen. Soms wordt huisvuil en andere opslag door bewoners gedeponeerd in gemeenschappelijke ruimten. Soms ontstaat overlast van lawaai. Het bestuur heeft de huismeester opgedragen bewoners bij overlast te informeren en te wijzen op de regels die voor het gebouw gelden. Bij aanhoudende overlast door dezelfde bewoners wordt deze taak overgenomen door het bestuur. Huurders worden zo nodig op verzoek van het bestuur benaderd door MVGM Vastgoedmanagement.

#### 5.1 Geen goederen in gemeenschappelijke ruimten

Externe deskundigen die een onderzoek naar brandveiligheid in ons wooncomplex hebben uitgevoerd hebben vastgesteld dat ook om redenen van brandveiligheid geen goederen in gemeenschappelijke ruimten mogen worden opgeslagen. De huismeester heeft mede om die reden de frequentie van de controles geïntensiveerd; dit heeft zijn vruchten afgeworpen. Het bestuur heeft van de statutaire mogelijkheid gebruik gemaakt om een aantal bewoners te laten weten dat een boete wordt geheven als de overlast voortduurt. Het innen van boetes (ten gunste van de vereniging) is nog niet nodig geweest.

#### 5.2 Fietsenstallingen

De vijf fietsenstallingen worden intensief gebruikt. Sommige stallingen zijn overvol. Er staan ook fietsen die niet meer gangbaar zijn, of niet worden gebruikt. In het huishoudelijk reglement is bepaald dat fietsen in slechte staat niet in de stallingen mogen staan. Bewoners kunnen deze in hun eigen berghok plaatsen. In het voorjaar heeft een opschoning plaats gevonden door de huismeester in opdracht van het bestuur. Hierover zijn alle bewoners per brief geïnformeerd. Fietsen die niet meer worden opgehaald worden uit het complex verwijderd.

#### 5.3 Tuinen

In de jaarvergadering 2014 is gevraagd meer aandacht te geven aan de markering van de plantenborders. De gedachte is dat door een duidelijker afscheiding het ook voor kinderen duidelijk zal zijn dat alleen over paden mag worden gelopen. Het bestuur heeft een proefopstelling laten uitvoeren van een kantopsluiting voor de borders in de tuin boven AH. Deze is uitgevoerd in cortenstaal, hetzelfde materiaal als voor de plantenbakken is gebruikt. Deze oplossing is door veel ouders als een goede en mooie voorziening toegejuicht. In agendapunt 9c doet het bestuur een voorstel voor het aanleggen van kantopsluitingen in de tuin boven AH en aan de Daguerrestraat.

### 6 Veiligheid rondom het gebouw en in de gemeenschappelijke ruimten

Veiligheid in en om het gebouw heeft de volle aandacht van het bestuur. Dat bepaalt immers voor een groot deel het woongenot. Er zijn in 2015 verschillende aspecten aan de orde gekomen: de toegang, de brandveiligheid, de kerntrekmethod van sloten, spookburgers en verhuur van appartementen aan toeristen.

---

In Vereniging van Eigenaren (VvE) Joris Ivensplein zijn vertegenwoordigd eigenaren van woningen en het fonds Orange Capital Partners (OCP) Residential Fund I Beheer B.V. In opdracht van OCP worden woningen verhuurd door MVGM Woningmanagement. In totaal gaat het om 120 woningen (34 koopwoningen en 86 huurwoningen) en 2 bedrijfspanden in blok 5 gelegen aan de IJburglaan, Joris Ivensplein en aan de Daguerrestraat te Amsterdam. Inschrijffnummer bij de KvK: 34380442.

# IJBURG BLOK 5

## VvE Joris Ivensplein

### 6.1 Brandveiligheid

In de jaarvergadering van 16 april 2015 is uitvoerig gesproken over gebreken in de brandveiligheid van ons gebouw. Om deze gebreken op te lossen is een bedrag nodig van € 100.000. Het bestuur heeft de opdracht gekregen om ervoor te zorgen dat de benodigde financiering er komt. Dit zou kunnen door derden hierop aan te spreken of door inning van een extra bijdrage bij de leden. Het verhalen van kosten op derden is niet gelukt. De extra bijdrage zal volledig van de leden moeten komen.

De gemeente Amsterdam heeft in 2014 de VvE aangeschreven over gebreken in brandwerende voorzieningen van ons complex. Het gebouw verdeed niet meer volledig aan de eisen die in het Bouwbesluit van 2012 zijn gesteld. Het bestuur liet een rapport opstellen door bureau De Vlieg Techniek.

Het bestuur heeft samen met de heer Van Bommel van Orange Capital Partners (de eigenaar van de huurappartementen) contact gehad met de projectontwikkelaar van het complex. Er zijn diverse gesprekken gevoerd. Juridisch advies is ingewonnen bij een advocatenkantoor. De advocaat van de VvE liet weten dat geen verhaalmogelijkheid bestaat op de projectontwikkelaar. De eerste eigenaar-bewoners hebben hun appartement namelijk gekocht van de aannemer Heddes-Bouw en niet van de projectontwikkelaar. De aannemer zou moeten worden aangesproken maar die is -zoals bekend- failliet. De projectontwikkelaar wil medewerking verlenen, door het beschikbaar stellen van technische expertise van adviseurs in dienst van Amvest. Helaas hebben de gesprekken niet geleid tot de toezegging een financiële bijdrage te verstrekken.

Het bestuur heeft een aanbesteding laten organiseren, zodat de werkzaamheden worden uitgevoerd tegen de beste kwaliteit/prijsverhouding. Het werk wordt in het begin van 2016 uitgevoerd. Een aantal werkzaamheden moet gebeuren in de appartementen. Hierover ontvangt u te zijner tijd bericht.

Om de rekening te kunnen betalen is de extra bijdrage verlangd van de leden. De hoogte hiervan is conform het overzicht dat is meegezonden bij de vergaderstukken van april 2015. Overeenkomstig het besluit mogen de leden de bijdrage voldoen in 12 termijnen. De eerste termijn gaat in op 1 januari 2016. Orange Capital Partners heeft toegezegd haar bijdrage in één keer te voldoen in januari 2016. Hierdoor heeft de VvE voldoende liquide middelen om het project in het begin van 2016 te starten.

Begin 2016 is gestart met de uitvoering van het project. Als onderdeel van het project moet in alle appartementen brandkleppen worden aangebracht in het ventilatiekanaal bij de ventilatie-unit. Ook moeten doorvoeringen worden geïsoleerd in de meterkast als deze zich in een appartement bevindt. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden in de appartementen heeft het bestuur ook laten controleren of de ventilatie in de keukens op een juiste wijze is toegepast. Afzuigkappen met een motor die rechtstreeks zijn aangesloten op een luchtafvoerkanaal veroorzaken verstoringen in het gemeenschappelijke systeem, zoals geurverspreiding in andere appartementen. Alleen recirculatiekappen zijn toegestaan of motorloze afzuigkappen.

---

In Vereniging van Eigenaren (VvE) Joris Ivensplein zijn vertegenwoordigd eigenaren van woningen en het fonds Orange Capital Partners (OCP) Residential Fund I Beheer B.V. In opdracht van OCP worden woningen verhuurd door MVGM Woningmanagement. In totaal gaat het om 120 woningen (34 koopwoningen en 86 huurwoningen) en 2 bedrijfspanden in blok 5 gelegen aan de IJburglaan, Joris Ivensplein en aan de Daguerrestraat te Amsterdam. Inschrijfnummer bij de KvK: 34380442.

# IJBURG BLOK 5

## VvE Joris Ivensplein

Om ervoor te zorgen dat in 100% van de appartementen de werkzaamheden worden uitgevoerd heeft het bestuur een boeteregeling laten gelden op basis van artikel 29 uit de splitsingsacte. Wilt u meer weten? Het rapport van De Vlieg Techniek staat op de pagina "Informatie voor leden" op de website van de VvE. Deze pagina is bereikbaar, nadat u heeft ingelogd.

### **7 Besparing kosten verbruik elektriciteit**

In de jaarvergadering van 2014 hebben de leden besloten dat het bestuur in gemeenschappelijke ruimten LED-verlichting kan installeren. Een structurele besparing op energieverbruik en onderhoud wordt daarmee gerealiseerd. Het project werd in 2014 uitgevoerd.

In 2015 heeft de leverancier een grote hoeveelheid lampen laten vervangen binnen de garantie, omdat deze niet voldeden aan de gestelde eisen.

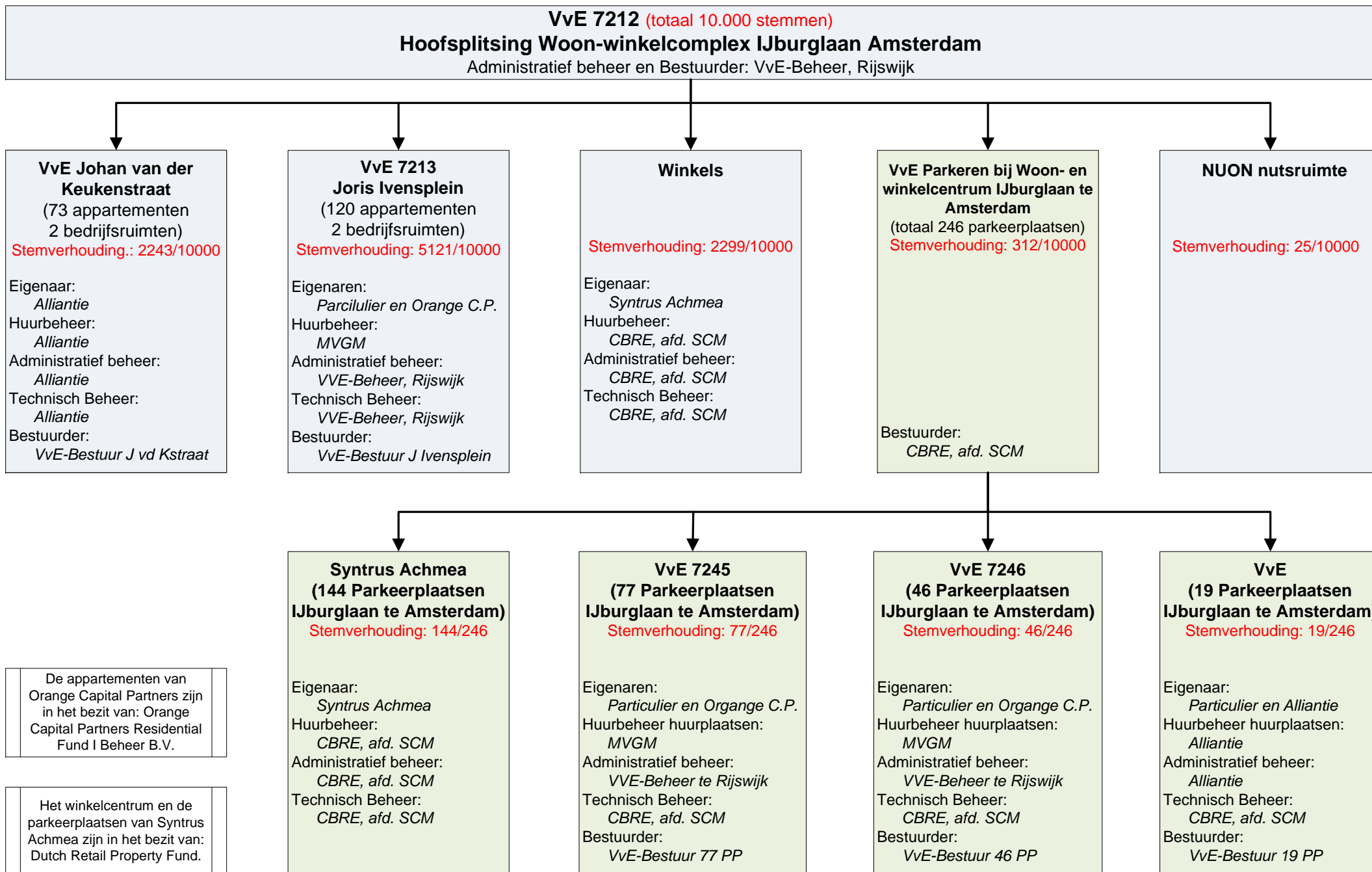
De vervanging van de lampen in de tuinen is aanvankelijk niet succesvol gebleken. Er waren problemen met de kleurstelling en de lichtsterkte van de lampen. Helaas is dit probleem in 2015 niet goed opgelost. In de loop van 2016 zal hopelijk een goede toepassing zijn geïnstalleerd.

Amsterdam, maart 2016.

---

In Vereniging van Eigenaren (VvE) Joris Ivensplein zijn vertegenwoordigd eigenaren van woningen en het fonds Orange Capital Partners (OCP) Residential Fund I Beheer B.V. In opdracht van OCP worden woningen verhuurd door MVGM Woningmanagement. In totaal gaat het om 120 woningen (34 koopwoningen en 86 huurwoningen) en 2 bedrijfspanden in blok 5 gelegen aan de IJburglaan, Joris Ivensplein en aan de Daguerrestraat te Amsterdam. Inschrijffnummer bij de KvK: 34380442.

# BESTUURLIJKE STRUCTUUR BLOK 5 IJBURGLAAN TE AMSTERDAM



De appartementen van Orange Capital Partners zijn in het bezit van: Orange Capital Partners Residential Fund I Beheer B.V.

Het winkelcentrum en de parkeerplaatsen van Syntrus Achmea zijn in het bezit van: Dutch Retail Property Fund.