



SCHOONMAAK EN ONDERHOUD

Woon- en winkelcomplex IJburg Blok 5 is door drie verschillende architectenbureaus ontworpen. Er is gebruik gemaakt van diverse stijlen en materialen. Dit is onder andere te zien aan de buitenmuren en de ramen. De zes entrees verschillen van elkaar en de verdiepingvloeren hebben allen een andere kleur. Dit maakt het een mooi gebouw om in te wonen. Er wordt veel geïnvesteerd in het onderhoud van ons complex.

Er is door de VvE een overeenkomst met een schoonmaakbedrijf afgesloten voor het schoonmaken van de verdiepingvloeren en de entrees. Om dit betaalbaar te houden worden alle bewoners verzocht zich ook in te (blijven) zetten voor een schone woonomgeving. In het huishoudelijk reglement zijn afspraken opgenomen zoals: geen spullen (tijdelijk) op de gang plaatsen, beschermdoeken gebruiken bij vervoer van (grote) materialen met de lift, niet spelen in de gemeenschappelijke ruimten, geen (reclame) post in de entree achter laten, uitsluitend fietsen die regelmatig gebruikt worden stallen in de gemeenschappelijke fietsenstallingen, terras en/of (Frans)balkon opgeruimd houden.

Het bestuur ziet er op toe dat (groot) onderhoud wordt uitgevoerd. Op de website www.ijburgblok5.nl is hier meer informatie over te vinden. Mocht je punten tegen komen die bijzondere aandacht verdienen, meld dit dan zo spoedig mogelijk via de website aan het bestuur of geef het door aan de huismeester.



VOORZIENINGEN

Een voordeel van het wonen in een woon- en winkelcomplex is dat er veel voorzieningen in de buurt zijn. Naast onder andere een slager, bakker, viswinkel, bloemist, kleermaker, opticiens, fietsenmaker, kapper, kinderdagverblijf, Chinees restaurant, twee supermarkten en een stomerij is er bijvoorbeeld:

Het Dierenpunt – Dierenarts, kattenzorghotel, diervoeding en benodigdheden

Bagels & Beans

Biolicious – Biologische winkel

Ook zijn diverse bekende ketens in ons complex gevestigd. Het is niet mogelijk om alle winkels te benoemen, maar loop gerust een rondje om het gebouw om te zien wat er allemaal te vinden is.

Naast ons complex is gezondheidscentrum Haveneiland gevestigd met onder andere een huisartsenpraktijk en een apotheek.

Het dierenpunt



Sinds
2004 uw
dierenkliniek
op IJburg!

www.hetdierenpunt.nl




WWW.

IJBURGBLOK 5

.NL



Woon- en winkelcomplex

IJBURG BLOK 5

In deze flyer staat informatie voor (nieuwe) bewoners



Aangeboden door de Vereniging van Eigenaren

WWW.IJBURGBLOK5.NL

Woon- en winkelcomplex IJburg Blok 5 heeft een eigen website: www.ijburgblok5.nl. Dit is de plek waar je alle informatie over ons complex kan vinden, van wat te doen met je afval, tot hoe je het bestuur kan bereiken. Het is belangrijk dat je je op deze site als bewoner registreert, dan krijg je toegang tot het afgesloten gedeelte van de site. Ook ontvang je dan via email belangrijke informatie waar je als bewoner van op de hoogte moet zijn. Gebruikersnaam + wachtwoord:



WONEN IN IJBURG BLOK 5

We wonen met veel mensen in een groot gebouw. Met elkaar hebben we een aantal afspraken gemaakt om op een zo prettig mogelijke manier te kunnen samenleven. Deze afspraken zijn opgenomen in het huishoudelijk reglement. Elke bewoner heeft dit reglement via de verhuurder of via VvE Beheer ontvangen en moet zich hieraan houden. Veel informatie, waaronder het huishoudelijk reglement maar ook bijvoorbeeld hoe je een naamplaatje voor bij je brievenbus kan bestellen, is terug te vinden op de website van ons complex: www.ijburgblok5.nl.

Het actieve bestuur van de Vereniging van Eigenaren (VvE), ondersteund door VvE Beheer te Rijswijk, regelt de dagelijkse gang van zaken. Het bestuur zet zich in om het woongenot te vergroten. Ideeën en suggesties zijn dan ook van harte welkom. Ook vragen en opmerkingen kan je bij het bestuur neerleggen.

Het bestuur van de VvE bestaat uit vrijwilligers. Ben jij geïnteresseerd om het bestuur te komen versterken of je expertise (incidenteel) ter beschikking te stellen? Neem dan contact op met het bestuur. Het bestuur is te bereiken via www.ijburgblok5.nl.



SIERTUINEN

Ons complex heeft vijf siertuinen welke onder de gemeenschappelijke ruimten vallen. Hier kunnen de bewoners van de rust genieten. De siertuinen zijn onder architectuur aangelegd en de VvE besteedt veel aandacht aan het onderhoud. In de twee grote siertuinen zijn vierkante tafels geplaatst die door alle bewoners gebruikt mogen worden om bijvoorbeeld gezamenlijk aan te eten, te lezen of een spelletje te doen. Open vuur, zoals een houtskoolbarbecue of een vuurkorf, is in de siertuinen niet toegestaan, ook niet op het eigen terras. Ook wordt iedereen verzocht zich uitsluitend op de rode stenen te begeven en niet over de begroeiing te lopen



SPELEN

IJburg is een zeer kindvriendelijke wijk. Er zijn dan ook veel pleinen en spellvelden waar kinderen zich kunnen vermaken. In de gemeenschappelijke ruimten van ons complex, waaronder de siertuinen, is spelen niet toegestaan. Aangrenzend aan ons complex ligt het Joris Ivensplein dat helemaal op kinderen is ingericht en waar ze naar hartenlust kunnen spelen, rennen, voetballen, enzovoort. Daarnaast zijn er nog veel meer locaties op loop afstand waar kinderen zich kunnen uitleven. Denk bijvoorbeeld aan het Diemerpark waar ook een strand is en waar bij goed weer gezwommen kan worden.



GARAGE EN HUISMEESTER

Onder ons complex ligt een grote parkeergarage. In deze garage heeft (bijna) elke woning een eigen parkeerplaats achter een van de hekken. De parkeergarage wordt commercieel geëxploiteerd en daarom mogen bewoners het publieke deel van de garage wel gebruiken om te laden en lossen, maar is het belangrijk dat zij hun auto daarna op hun eigen parkeerplaats neerzetten.

Ons complex heeft een huismeester die de puk-uitgifte voor toegang tot de parkeergarage beheert. Ook is de huismeester belast met het toezicht en onderhoud van ons complex. Het kantoor van de huismeester bevindt zich naast de slagbomen in de parkeergarage. Ga gerust een keer langs om kennis te maken.

