

---

## Inhoudsopgave

Splitsingsakte - 7213\_a\_splakte\_23-03-2018\_411294 . . . . . 2



Behandelaar : MW. MR. K.M.I. CAMMAERT  
Dossiernr. : 2017.014838.01

F

## AKTE WIJZIGING ONDERSPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN DAGUERRESTRAAT 53 TE AMSTERDAM

mr. D. Ph. Kasper  
notaris  
Herengracht 566  
Amsterdam

Postbus 75303  
1070 AH Amsterdam  
tel. 020-7059555  
fax 020-7059556

Heden, **drieëntwintig maart tweeduizend achttien**, verschenen voor mij, mr. Dirk—  
Philippus Kasper, notaris met plaats van vestiging Amsterdam:—

1. mevrouw Carmen Elisabeth Maria Veerman, te dezer zake domicilie kiezende te—  
1017 CH Amsterdam, Herengracht 566, geboren te Purmerend op twintig juni—  
negentienhonderd zesennegentig, te dezen handelend als schriftelijk—  
gevolmachtigde van:—

de te Amsterdam gevestigde stichting: **Stichting Beherend Vennoot Amvalego**,—  
kantoorhoudende te 2676 LV Maasdijk, Honderdland 380, ingeschreven in het—  
handelsregister van de Kamers van Koophandel, onder dossiernummer 66564751,  
welke stichting bij het verstrekken van de volmacht handelt in haar hoedanigheid—  
van enig beherend vennoot van de te Amsterdam gevestigde commanditaire—  
vennootschap: **Amvalego C.V.**, kantoorhoudende te 2676 LV Maasdijk,—  
Honderdland 380, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van—  
Koophandel, onder dossiernummer 66577209,—  
hierna te noemen: "**de gerechtigde**";—

2. mevrouw Anna Maria Krops, te dezer zake domicilie kiezende te 1017 CH—  
Amsterdam, Herengracht 566, geboren te Lublin (Polen) op twee september—  
negentienhonderd zesenzestig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde—  
van:—

de publiekrechtelijke rechtspersoon: **De Gemeente Amsterdam**,—  
kantoorhoudende te 1011 PN Amsterdam, Amstel 1, te dezer zake—  
kantoorhoudende te Amsterdam bij het Stadsdeel Oost,—  
hierna te noemen: de "**grondeigenaar**".—

De comparanten, handelend als vermeld, verklaarden:—

**A. ALGEMEEN**—

De gerechtigde heeft besloten over te gaan tot wijziging van de akte van—  
ondersplitsing in appartementsrechten betreffende:—  
de voortdurende erfpacht op het onderappartementsrecht, eigendom van de—  
Gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich daarop—  
bevindende opstallen, zijnde de woningen gelegen op laag 0, entresol en laag 1, 2,  
3, 4, 5 en 6 met twee afzonderlijke bergingen gelegen op laag -1, plaatselijk—  
bekend Daguerrestraat 53 te 1087 BR Amsterdam, ten tijde van de—  
(onder)splitsing kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU,—  
complexaanduiding 186-A, appartementsindex 367, hierna te noemen: "**het**—  
**hoofd(onder)appartementsrecht**", uitmakende het driehonderd—  
eenentwintig/veertienduizend zeventienhonderdtiende (321/14.710<sup>de</sup>) onverdeeld—  
aandeel in de (onder)gemeenschap, omvattende het onderappartementsrecht,—

VVE Beheer B.V. 000411294 - 1



rechtgevende op het uitsluitend gebruik van tweeëndertig (32) vrije sector—  
 koopwoningen met bergingen, achtentachtig (88) woningen (thans markthuur),—  
 achtentachtig (88) bergingen (thans markthuur), zeven (7) Amsterdams—  
 Middensegment Koopwoningen met bergingen twee (2) bedrijfsruimten, ten tijde—  
 van de (onder)splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente—  
 Amsterdam, sectie AU, complexaanduiding 186-A, appartementsindex 2,—  
 uitmakende het vijfduizend éénhonderd eenentwintig/tienduizendste—  
 (5.121/10.000ste) onverdeeld aandeel in de hoofdgemeenschap die omvat de—  
 grond met het daarop gestichte appartementencomplex gelegen aan de J. van der  
 Keukenstraat, IJburglaan, Daguerrestraat en Joris Ivensplein te Amsterdam,—  
 omvattende:\_\_\_\_\_

- vierenzestig (64) sociale huurwoningen met bergingen;\_\_\_\_\_
- tweeëndertig (32) vrije sector koopwoningen met bergingen;\_\_\_\_\_
- zeven (7) Amsterdams Middensegment Koopwoningen met bergingen;\_\_\_\_\_
- achtentachtig (88) woningen (thans markthuur) met achtentachtig (88)\_\_\_\_\_
- bergingen (thans markthuur);\_\_\_\_\_
- negentien (19) parkeerplaatsen behorende bij de sociale huurwoningen;\_\_\_\_\_
- éénhonderd vierenveertig (144) parkeerplaatsen voor het winkelcentrum;\_\_\_\_\_
- éénhonderd drieëntwintig (123) parkeerplaatsen voor de koopwoningen,\_\_\_\_\_
- huurwoningen en vier (4)bedrijfsruimten;\_\_\_\_\_
- winkelruimten, bedrijfsruimten, expeditie- en opslagruimten en een\_\_\_\_\_
- fietsenstalling, alsmede\_\_\_\_\_
- ruimten voor nutsbedrijven die voorzieningen leveren aan het\_\_\_\_\_
- appartementencomplex en aan de wijk,\_\_\_\_\_

ten tijde van de (hoofd)splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend—  
 gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 165, groot één hectare, éénentwintig—  
 are, vierenzestig centiare,\_\_\_\_\_

hierna te noemen: zowel "de gemeenschap" als "het gebouw".\_\_\_\_\_

**B. BEKENDE LASTEN EN BEPERKINGEN**\_\_\_\_\_

Met betrekking tot het hoofd(onder)appartementsrecht bestaande bijzondere—  
 lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard wordt verwezen naar:\_\_\_\_\_

1. een akte van levering en vestiging kwalitatieve verplichting op zeventien mei—  
 tweeduizend één verleden voor mr. S.J.J. Wiersema, destijds notaris—  
 gevestigd te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven in de openbare registers—  
 (destijds Amsterdam) op zeventien mei tweeduizend één in register 4, deel—  
 17395, nummer 49, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk—  
 luidende:\_\_\_\_\_

**"Artikel 9. Bodemverontreiniging"**\_\_\_\_\_

1. *Het risico van bodemverontreiniging in het verkochte is begrepen in het—  
 artikel 4 bedoelde risico.*\_\_\_\_\_
2. *Van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in de bodem van—  
 het verkochte hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan—  
 op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten gelet op de stand van—  
 de wetenschap en de streefwaarde (ook wel genoemd referentiewaarde—  
 of A-waarde) van de bij de Wet bodembescherming gestelde*\_\_\_\_\_

VVE Beheer B.V. 000411294 - 2



- \_\_\_\_\_ kwaliteitseisen. \_\_\_\_\_
3. De gemeente heeft een aantal onderzoeken laten verrichten omtrent de aanwezigheid van verontreiniging op en/of in het verkochte. Hierbij is gebleken, dat er in het verkochte verontreinigingen aanwezig zijn.
  4. Het is de Gemeente bekend dat de bedoelde verontreiniging de Staat geen aanleiding hebben gegeven de koopsom te verlagen.
  5. De Gemeente kan de Staat niet wegens toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad aanspreken tot sanering of het anderszins nemen van maatregelen ten aanzien van bodemverontreiniging in het verkochte, dan wel tot vergoeding van enige schade ten gevolge van bodemverontreiniging. Deze verplichting van de Gemeente geldt als kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 252 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek en zal overgaan op al degenen die het verkochte zullen verkrijgen, hetzij onder algemene titel, hetzij onder bijzonder titel. Degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen zijn eveneens aan deze verplichting gebonden.
  6. Het risico dat later zal blijken dat ten tijde van deze overdracht behalve de partijen bekende verontreiniging ook andere, partijen niet bekende verontreiniging in het verkochte aanwezig is, is eveneens voor rekening van de Gemeente.
  7. Een afschrift van deze akte zal door de Staat worden gezonden aan Gedeputeerde Staten van de provincie, aan de Milieudienst Amsterdam, aan de genoemde hoofdingenieur-directeur van de Rijkswaterstaat en aan het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, Directoraat-Generaal Milieubeheer, directie Bodem, Hoofdafdeling Bodem, Postbus 30945, 2500 GX 's-Gravenhage.

**Artikel 10. Vervreemdingsverbod wateroppervlakte**

1. De Gemeente is niet bevoegd het verkochte, voorzover dit niet voor landaanwinning mag worden gebruikt, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Staat geheel of gedeeltelijk onder welke titel of benaming dan ook te vervreemden dan wel enigerlei verplichting aan te gaan welke de strekking heeft om het verkochte geheel of gedeeltelijk te vervreemden. Onder vervreemding van het verkochte wordt in dit artikel verstaan: juridische levering, verschaffen van de economische eigendom, verkoop, ruiling, huurkoop, schenking, inbrengen in een rechtspersoon, een maatschap of enig ander samenwerkingsverband en overdracht van appartementsrechten.
2. De Gemeente verbindt zich de verplichting als bedoeld in lid 1 van dit artikel bij elk vervreemding in eigendom van het verkochte of gedeelte daarvan, aan de nieuwe verkrijger in eigendom op te leggen, ten behoeve van de Staat te bedingen en aan te nemen en om die bedingen, alsmede het in dit artikel bepaalde, in elk verdere akte van vervreemding in eigendom woordelijk te doen opnemen, zulks op verbeurte voor de Gemeente en iedere opvolgende verkrijger in eigendom die verzuimt te



bedingen, op te leggen, aan te nemen of te doen opnemen, van een onmiddellijk opeisbare boete van éénhonderd miljoen gulden (f 100.000.000,-) ten behoeve van de Staat.

- 3. De in lid 1 bedoelde toestemming moet worden aangevraagd bij de hoofdingenieurdirecteur van de Rijkswaterstaat in de directie IJsselmeergebied te Lelystad.
- 2. Na te melden akte van ondersplitsing op tien maart tweeduizend zestien verleden voor mr. H.M. van Dam, notaris gevestigd te Amsterdam, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

**"OVEREENKOMST/BIJZONDERE BEPALINGEN/KETTINGBEDING**

Bij onderhandse overeenkomst getekend op eenendertig januari tweeduizendzestien, waarvan een kopie aan deze akte zal worden gehecht, zijn de appartementseigenaar enerzijds en de Vereniging van Eigenaars anderzijds met elkaar overeengekomen dat in aanvulling casu quo afwijking van de bepalingen in de akte houdende wijziging van de akte splitsing in onderappartementsrechten, waarbij de Vereniging van Eigenaars is opgericht de dato zestien juni tweeduizend vijf, hierna te noemen: "de akte van ondersplitsing" de volgende bepalingen zullen gelden:

Artikel 1.

- a. In afwijking van het bepaalde in de akte van ondersplitsing zullen de kosten met betrekking tot de levering van water voor de tuin voor rekening komen van de Vereniging van Eigenaars;
- b. Het bestuur van de Vereniging van Eigenaars heeft toegang tot de gemeenschappelijke gedeelten als bedoeld in artikel 9 van de akte van ondersplitsing en heeft de bevoegdheid personeel toe te laten voor onderhoud van de tuin en de gevels van het gebouw;
- c. In afwijking van artikel 2 lid 3 letter d van de akte van ondersplitsing dragen de eigenaars van de appartementsrechten deel uitmakende van de appartementsrechten met de index A-366 respectievelijk A-367 bij aan alle kosten met betrekking tot de daktuinen, voor gelijke delen, zoals in art. 2 lid 3 letter d is bepaald.

Partijen beogen daarmee te regelen dat de kosten met betrekking tot de daktuinen door de gezamenlijke eigenaars worden gedragen alsof artikel 2 lid 3 letter d in de akte van ondersplitsing zou luiden als volgt:

- "d. alle kosten met betrekking tot de daktuinen zijn voor gelijke delen voor rekening van ieder van de eigenaars van de appartementsrechten A-366 tot en met A-404 en A- 407 tot en met A-494"

Deze aanvullende afspraak ten aanzien van de bijdrageplicht met betrekking tot de kosten van de daktuinen gaat in op één januari tweeduizend zestien en heeft uitdrukkelijk geen terugwerkende kracht, zodat de kosten tot laatstgemelde datum niet voor rekening komen van de appartementseigenaren met de indices A-366 respectievelijk A-367.

Artikel 2.

Met betrekking tot voormelde verplichtingen zijn de



apartementsrechteigenaar en de Vereniging van Eigenaars een \_\_\_\_\_  
kettingbeding overeengekomen. \_\_\_\_\_

Kettingbeding

De appartementseigenaar verbindt zich ten opzichte van Vereniging van \_\_\_\_\_  
Eigenaars de in deze overeenkomst aangegeane verplichtingen bij wijze van \_\_\_\_\_  
een kettingbeding op zijn rechtsopvolger of een andere gerechtigde te doen \_\_\_\_\_  
overgaan, weer met een kettingbeding. \_\_\_\_\_

De Vereniging van Eigenaars aanvaardt dit kettingbeding. \_\_\_\_\_

Als een appartementsrechteigenaar overgaat tot vervreemding van een \_\_\_\_\_  
apartementsrecht, zoals dat na ondersplitsing is ontstaan, of daarop \_\_\_\_\_  
goederenrechtelijke of persoonlijke genotsrechten vestigt, is hij verplicht – op \_\_\_\_\_  
straffe van een boete als hierna omschreven – aan een nieuwe verkrijger of \_\_\_\_\_  
gerechtigde op te leggen, van deze te bedingen en ten behoeve van de \_\_\_\_\_  
Vereniging van Eigenaars aan te nemen: \_\_\_\_\_

- a. de verplichtingen uit deze overeenkomst; en \_\_\_\_\_
- b. de verplichting om bij verdere vervreemding of vestiging van bedoelde \_\_\_\_\_  
rechten, deze onder a, b en c vermelde verplichtingen op te leggen aan \_\_\_\_\_  
de opvolgende verkrijgers of gerechtigden, op dezelfde wijze en onder \_\_\_\_\_  
oplegging van dezelfde boetebepalingen ten behoeve van de Vereniging \_\_\_\_\_  
van Eigenaars als in deze bepaling zijn opgenomen. \_\_\_\_\_

Onder vervreemding wordt begrepen elke juridische of economische \_\_\_\_\_  
overdracht op grond van koop, schenking, ruil, legaat en de daaropvolgende \_\_\_\_\_  
levering, inbreng of elke andere overeenkomst die als titel van economische of \_\_\_\_\_  
juridische eigendomsoverdracht is te beschouwen. Met vervreemden wordt \_\_\_\_\_  
gelijkgesteld de vestiging of overdracht van rechten van erfpacht, opstal of \_\_\_\_\_  
vruchtgebruik, verlening van een persoonlijk gebruiksrecht of rechten van \_\_\_\_\_  
gebruik en bewoning. \_\_\_\_\_

Boeteregeling

Als de appartementseigenaar en zijn rechtsopvolgers de hiervoor vermelde \_\_\_\_\_  
verplichting niet nakomen, is de nalatige ten behoeve van de Vereniging van \_\_\_\_\_  
Eigenaars een direct opeisbare boete schuldig van drieduizend negenhonderd \_\_\_\_\_  
euro (€ 3.900,00), zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke \_\_\_\_\_  
tussenkomst is vereist. Dit beperkt de Vereniging van Eigenaars overigens \_\_\_\_\_  
niet tot het instellen van enig rechtsmiddel." \_\_\_\_\_

**C. ERFPACHTVOORWAARDEN**

Gemeld erfpachtrecht op het hoofd(onder)apartementsrecht is gevestigd bij een \_\_\_\_\_  
akte op negenentwintig december tweeduizend drie verleden voor genoemde \_\_\_\_\_  
notaris mr. S.J.J. Wiersema, bij afschrift ingeschreven in de openbare registers \_\_\_\_\_  
(destijds Amsterdam) op diezelfde dag in register 4, deel 18862, nummer 25, \_\_\_\_\_  
mede in verband met een akte houdende wijziging van zesenvieftig (46) \_\_\_\_\_  
voortdurende erfpachten in tweeënvijftig (52) voortdurende erfpachten alsmede \_\_\_\_\_  
vaststelling van de gerechtigdheid tot die erfpachten op twintig juni tweeduizend \_\_\_\_\_  
vijf verleden voor genoemde notaris mr. S.J.J. Wiersema, bij afschrift ingeschreven \_\_\_\_\_  
in de openbare registers (destijds Amsterdam) op eenentwintig juni tweeduizend \_\_\_\_\_  
vijf in register 4, deel 19230, nummer 51. \_\_\_\_\_



De jaarlijkse canon van het hoofd(onder)appartementsrecht bedraagt achtduizendvijfhonderdvijfentwintig euro (€ 8.525,00) en is afgekocht voor de gehele looptijd.—  
Algehele herziening van de canon geschiedt per zestien oktober tweeduizend—  
drieënvijftig.—

Toepasselijke erfpachtvoorwaarden

Op de erfpacht zijn van toepassing verklaard de Algemene Bepalingen voor—  
voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, zoals deze zijn vastgesteld door de—  
Gemeenteraad van Amsterdam bij besluit van vijftien november tweeduizend—  
nummer 689 en opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven in—  
de openbare registers op zeventwintig december tweeduizend in register 4, deel—  
17109, nummer 37.—

**D. DE BESTAANDE SPLITSING EN ONDERSPLITSING**

Het gebouw met de bijbehorende grond werd gesplitst in vijf (5)—  
appartementsrechten bij een akte van splitsing op vier november tweeduizend drie—  
verleden voor genoemde notaris mr. S.J.J. Wiersema, bij afschrift ingeschreven in—  
de openbare registers (destijds Amsterdam) op diezelfde dag in register 4, deel—  
18821, nummer 158, hierna te noemen "**de akte van splitsing**", waarbij onder—  
meer het onder A. vermelde appartementsrecht, ten tijde van de splitsing in—  
appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, —  
complexaanduiding 186-A, appartementsindex 2, is ontstaan.—

Dit appartementsrecht is ondergesplitst in tweehonderdtien (210)—  
onderappartementsrechten met indexnummers 145 tot en met 354 bij een akte van  
ondersplitsing op achttien december tweeduizend drie verleden voor genoemde—  
notaris mr. S.J.J. Wiersema, bij afschrift ingeschreven in de openbare registers—  
(destijds Amsterdam) op negentien december tweeduizend drie in register 4, deel—  
18855, nummer 96, welke akte is gewijzigd bij akte op zestien juni tweeduizend vijf—  
verleden voor genoemde notaris mr. S.J.J. Wiersema, bij afschrift ingeschreven in—  
de openbare registers (destijds Amsterdam) op diezelfde dag in register 4, deel—  
19227, nummer 60 (mede in verband met een proces verbaal van aanvulling op—  
tweëntwintig juni tweeduizend vijf verleden voor genoemde notaris mr. S.J.J.—  
Wiersema, bij afschrift ingeschreven in de openbare registers (destijds—  
Amsterdam) op drieëntwintig juni tweeduizend vijf in register 4, deel 19231, —  
nummer 91), hierna tezamen te noemen "**de akte van ondersplitsing A-2**".—  
Als gevolg hiervan is onder meer het onder A. vermelde onderappartementsrecht,—  
ten tijde van de ondersplitsing in appartementsrechten kadastraal bekend—  
gemeente Amsterdam, sectie AU, complexaanduiding 186-A, appartementsindex—  
367, ontstaan.—

Laatstgenoemd onderappartementsrecht is eveneens ondergesplitst in vier (4)—  
onderappartementsrechten bij een akte van ondersplitsing op tien maart—  
tweeduizend zestien verleden voor mr. H.M. van Dam, notaris gevestigd te—  
Amsterdam, bij afschrift ingeschreven in de openbare registers op diezelfde dag in—  
register 4, deel 67896, nummer 169, hierna te noemen "**de akte van**—  
**ondersplitsing A-367**", waarbij de navolgende onderappartementsrechten zijn—  
ontstaan:—

1. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de—

VVE Beheer B.V. 000411294 - 6



- woning met dakterras gelegen op de entresol en laag 1 met afzonderlijke berging gelegen op laag -1 van na te melden (onder)appartementsrecht, plaatselijk bekend **Daguerrestraat 53 C te 1087 BR Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU complexaanduiding 186-A, appartementsindex 590**, uitmakende het éénhonderd dertien/driehonderdeenentwintig (113/321<sup>ste</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap van het hoofd(onder)appartementsrecht, hierna ook te noemen: **"(onder)appartementsrecht A-590"**;
2. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 2 van het hiervoor gemelde (onder)appartementsrecht, plaatselijk bekend **Daguerrestraat 53 D te 1087 BR Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, complexaanduiding 186-A, appartementsindex 591**, uitmakende het éénenvijftig/ driehonderdeenentwintig (51/321<sup>ste</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap van het hoofd(onder)appartementsrecht, hierna ook te noemen: **"(onder)appartementsrecht A-591"**;
3. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 3 van het hiervoor gemelde (onder)appartementsrecht, plaatselijk bekend **Daguerrestraat 53 E te 1087 BR Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, complexaanduiding 186-A, appartementsindex 592**, uitmakende het éénenvijftig/ driehonderdeenentwintig (51/321<sup>ste</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap van het hoofd(onder)appartementsrecht, hierna ook te noemen: **"(onder)appartementsrecht A-592"**;
4. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op laag 4 en laag 5 met afzonderlijke berging gelegen op laag -1 van het hiervoor gemelde (onder)appartementsrecht, plaatselijk bekend **Daguerrestraat 53 F te 1087 BR Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, complexaanduiding 186-A, appartementsindex 593**, uitmakende het éénhonderd zes/driehonderdeenentwintig (106/321<sup>ste</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap van het hoofd(onder)appartementsrecht, hierna ook te noemen: **"(onder)appartementsrecht A-593"**, hierna tezamen te noemen: **"de (onder)appartementsrechten"**.

**E. EIGENDOMSVERKRIJGING**

De (onder)appartementsrechten zijn door de gerechtigde verkregen bij een akte van levering, houdende kwijting voor de koopprijs, op twaalf augustus tweeduizend zestien verleden voor een waarnemer van mij, notaris, bij afschrift ingeschreven in de openbare registers op vijftien augustus tweeduizend zestien in register 4, deel 68840, nummer 113.

**F. PUBLIEKRECHTELIJKE SPLITSINGSVERGUNNING**

Een splitsingsvergunning als bedoeld in artikel 22 van de Huisvestingswet 2014 is voor de onderhavige akte van wijziging ondersplitsing in appartementsrechten niet vereist, aangezien het gebouw tot stand is gekomen na één januari negentienhonderd veertig.





Een omgevingsvergunning voor het veranderen van de vier bestaande woningen— tot elf woningen is op twintig januari tweeduizend zeventien afgegeven door— stadsdeel Oost van de Gemeente Amsterdam met nummer 2677931/HZ\_WABO— 2016-013195, welke vergunning in kopie aan deze akte is gehecht.— Tevens is aan deze akte gehecht een kopie van de door genoemd stadsdeel op— twintig januari tweeduizend zeventien afgegeven huisnummerbeschikking met— nummer OLO-2677931.—

**G. TOESTEMMING GRONDEIGENAAR**

De grondeigenaar heeft toestemming gegeven tot de onderhavige wijziging van de akte van ondersplitsing in appartementsrechten blijkt een aan deze akte— gehecht besluit van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam— de dato drieëntwintig maart tweeduizend achttien met nummer MB 2018-3963.—

**H. BEOOGDE WIJZIGING AKTE VAN ONDERSPLITSING**

De onderhavige akte van wijziging splitsing zal omvatten:—

1. Het veranderen van de vier bestaande (onder)appartementsrechten tot elf— (onder)appartementsrechten, conform voormelde omgevingsvergunning;—
2. Een integrale wijziging van de statuten van de vereniging van eigenaars.—

**I. DE TEKENING**

In verband met de beoogde wijziging is een dienovereenkomstig gewijzigde— tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek aan deze— akte gehecht, bestaande uit vijf bladen, welke tekening is goedgekeurd door de— hoofdbewaarder van de Landelijke Openbare Registers op zes oktober— tweeduizend zeventien en aldaar in elektronische vorm in bewaring is genomen— onder depotnummer 20171004000159.—

Deze tekening geeft duidelijk aan de ligging en begrenzing van de onderscheidene— gedeelten van het gebouw die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden— gebruikt en waarvan het recht op het uitsluitend gebruik in de— appartementsrechten is begrepen. Bedoelde gedeelten zijn op die tekening— doorlopend genummerd met een Arabisch cijfer. Genoemde tekening zal aan deze— akte worden gehecht.—

Blijkens gemelde tekening blijft de complexaanduiding van het in de wijziging— splitsing te betrekken perceel **186-A**.—

Het gebouw zal de volgende (onder)appartementsrechten omvatten, welke op— voormelde tekening genummerd zijn met de indexnummers 594 tot en met 604 en— welke hierna nader worden omschreven.—

Deze tekening omvat onder meer alle hiervoor bedoelde wijzigingen.—

**J. UITVOERING BEOOGDE WIJZIGING SUB 1**

Ter uitvoering van de beoogde wijzigingen verklaarden de comparanten thans over te gaan tot het veranderen van de vier bestaande (onder)appartementsrechten tot— elf (onder)appartementsrechten, conform voormelde omgevingsvergunning.—

**K. DE APPARTEMENTSRECHTEN**

Het hoofd(onder)appartementsrecht zal na de wijziging de volgende elf (11)— (onder)appartementsrechten omvatten:—

- het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de— woning gelegen op de entresol met afzonderlijke berging gelegen op laag -1—



- van het hoofd(onder)appartementsrecht, **plaatselijk bekend Daguerrestraat-53 C te 1087 BR Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU complexaanduiding 186-A, appartementsindex 594**, hierna ook te noemen: "**(onder)appartementsrecht A-594**";
- het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het hoofd(onder)appartementsrecht, **plaatselijk bekend Daguerrestraat 53 D te 1087 BR Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU complexaanduiding 186-A, appartementsindex 595**, hierna ook te noemen: "**(onder)appartementsrecht A-595**";
  - het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met afzonderlijke berging gelegen op laag -1 van het hoofd(onder)appartementsrecht, **plaatselijk bekend Daguerrestraat 53 E te 1087 BR Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU complexaanduiding 186-A, appartementsindex 596**, hierna ook te noemen: "**(onder)appartementsrecht A-596**";
  - het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het hoofd(onder)appartementsrecht, **plaatselijk bekend Daguerrestraat 53 F te 1087 BR Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, complexaanduiding 186-A, appartementsindex 597**, hierna ook te noemen: "**(onder)appartementsrecht A-597**";
  - het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het hoofd(onder)appartementsrecht, **plaatselijk bekend Daguerrestraat 53 G te 1087 BR Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, complexaanduiding 186-A, appartementsindex 598**, hierna ook te noemen: "**(onder)appartementsrecht A-598**";
  - het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het hoofd(onder)appartementsrecht, **plaatselijk bekend Daguerrestraat 53 H te 1087 BR Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, complexaanduiding 186-A, appartementsindex 599**, hierna ook te noemen: "**(onder)appartementsrecht A-599**";
  - het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het hoofd(onder)appartementsrecht, **plaatselijk bekend Daguerrestraat 53 K te 1087 BR Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, complexaanduiding 186-A, appartementsindex 600**, hierna ook te noemen: "**(onder)appartementsrecht A-600**";
  - het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het hoofd(onder)appartementsrecht, **plaatselijk bekend Daguerrestraat 53 L te 1087 BR Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie**



- **AU, complexaanduiding 186-A, appartementsindex 601**, hierna ook te noemen: "**(onder)appartementsrecht A-601**";
- het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het hoofd(onder)appartementsrecht, **plaatselijk bekend Daguerrestraat 53 M te 1087 BR Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, complexaanduiding 186-A, appartementsindex 602**, hierna ook te noemen: "**(onder)appartementsrecht A-602**";
- het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hoofd(onder)appartementsrecht, **plaatselijk bekend Daguerrestraat 53 N te 1087 BR Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, complexaanduiding 186-A, appartementsindex 603**, hierna ook te noemen: "**(onder)appartementsrecht A-603**";
- het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde en zesde verdieping van het hoofd(onder)appartementsrecht, **plaatselijk bekend Daguerrestraat 53 P te 1087 BR Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, complexaanduiding 186-A, appartementsindex 604**, hierna ook te noemen: "**(onder)appartementsrecht A-604**".

**L. UITVOERING BEOOGDE WIJZIGING SUB 2: HET REGLEMENT**

De gerechtigde stelt hierbij het reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek integraal opnieuw vast als volgt:

Op deze (wijziging-)splitsing blijven van toepassing de bepalingen van het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, met uitzondering van de bijbehorende ANNEX. Dit modelreglement is vastgesteld bij een akte verleden op zestien mei tweeduizendzes voor mr. A.G. Hartman, notaris gevestigd te Amsterdam. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in de openbare registers (destijds Amsterdam) op diezelfde dag in register 4, deel 19495, nummer 156.

Op de tekst van het model-reglement worden hierbij de navolgende aanvullingen en/of wijzigingen vastgesteld:

Artikel 8

De in lid 1 van dit artikel bedoelde aandelen in de gemeenschap zijn de volgende:

- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 594 voor éénhonderdnegen/ vierhonderd zevenenzeventigste (109/477<sup>ste</sup>) aandeel.
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 595 voor negenentwintig/ vierhonderd zevenenzeventigste (29/477<sup>ste</sup>) aandeel.
- de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 596, 598 en 600, ieder voor vijfendertig/ vierhonderd zevenenzeventigste (35/477<sup>ste</sup>) aandeel;
- de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 597 en 601, ieder voor drieëndertig/ vierhonderd zevenenzeventigste (33/477<sup>ste</sup>) aandeel;
- de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 599 en 602, ieder voor vierendertig/ vierhonderd zevenenzeventigste (34/477<sup>ste</sup>) aandeel;

VVE Beheer B.V. 000411294 - 10



- de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 603 en 604, ieder voor vierendertigvijftig/ vierhonderd zevenenzeventigste (50/477<sup>ste</sup>) aandeel.

De aandelen in de gemeenschap zijn vastgesteld aan de hand van de globale verhouding in oppervlakte van de voor uitsluitend gebruik bestemde gedeelten. Toegevoegd wordt één extra lid:

- "5. In afwijking van het bepaalde in lid 2 komen:
- de kosten verbonden aan de administratie en de vergaderkosten voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten, elk voor een gelijk deel.
  - alle kosten met betrekking tot de gemeenschappelijke (dak)tuinen voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten, elk voor een gelijk deel."

#### Artikel 20

De eerste volzin van artikel 20 wordt gewijzigd in:

"Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijk zaken volgens de bestemming daarvan, met dien verstande dat het een eigenaar en gebruiker van een appartementsrecht slechts is toegestaan gebruik te maken van de trappenhuizen en overlopen die leiden tot zijn eigen appartementsrecht."

#### Artikel 22

Aan het tweede lid wordt toegevoegd:

"Wind en/of buitenzonwering en/of rolluiken zullen uitsluitend volgens daartoe door de vergadering gestelde normen en regels (constructie, materiaal en kleur), mogen worden aangebracht. Iedere eigenaar/gebruiker is gehouden de zonwering behoorlijk te onderhouden."

#### Artikel 25

Lid 1 wordt gewijzigd in:

"Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming.

De bestemming is voor elk van de privé-gedeelten: woning.

Een gebruik dat afwijkt van bovengenoemde bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering.

Het is toegestaan, mits met inachtneming van de daarvoor geldende gemeentelijke bepalingen, mede een kantoor- of beroepsruimte voor eigen gebruik in de woning te hebben.

In de privé-gedeelten mogen geen brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen worden opgeslagen.

Het is niet toegestaan in de privé-gedeelten beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de horeca en/of erotiek uit te oefenen, noch daarin gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen van gokspelen.

Voorts is het niet toegestaan de privé-gedeelten te exploiteren als pension- of kamerverhuurbedrijf (daaronder begrepen de exploitatie van een bed- and breakfast accommodatie of het voor korte(re) periodes in de vorm van bedrijfsmatige exploitatie aan derden in gebruik geven (zogenaamde short



stay/Airbnb en vakantieverhuur)), dan wel als instelling werkzaam op het gebied van de verslaafdenczorg.

Tot slot is het toegestaan de privégedeelten te exploiteren voor alle van overheidswege toegestane bestemmingen.

**Artikel 42**

Lid 2 wordt vervangen door:

"2. De vereniging is genaamd: **Vereniging van eigenaars ondersplitsing gebouw Daguerrestraat 53 te Amsterdam**."

De vereniging is gevestigd te Amsterdam, doch kan elders kantoor houden."

**Artikel 47**

Lid 2 wordt vervangen door:

"Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt vierhonderd zevenenzeventig (477).

Iedere eigenaar brengt voor elk te zijnen name staand appartementsrecht stem overeenkomstig de tellers van de in artikel 8 onder lid 1 vermelde breuken."

**M. BESTEMMINGS- EN BEBOUWINGSWIJZIGING**

**I Vergunning**

De benodigde omgevingsvergunning is op twintig januari tweeduizend zeventien afgegeven door stadsdeel Oost van de Gemeente Amsterdam met nummer 2677931/HZ\_WABO-2016-013195. Op twintig januari tweeduizend zeventien is tevens een huisnummerbeschikking afgegeven met nummer OLO-2677931.

**II Nieuwe bestemming/bebouwing en ingangsdatum**

De nieuwe bestemming en maximaal toegestane bebouwing van het erfpachtrecht is vanaf datum aktepassering: elf (11) koopwoningen van vierhonderdvierenzeventig en vijf tiende vierkante meter bruto vloeroppervlak (bvo). Vanaf deze datum mag het erfpachtrecht alleen nog op deze manier worden gebruikt.

**III Geen canonverhoging**

De marktwaarde van de grond wordt niet hoger door de bestemming- en bebouwingwijziging. De canon (vergoeding) blijft daarom hetzelfde. De afkoopsom blijft eveneens hetzelfde.

**N. VERDELING CANON**

Blijkens het vermelde in het hiervoor vermelde besluit is door de grondeigenaar bepaald dat de verdeling van de canon als volgt geschiedt:

**I Algemene en bijzondere bepalingen**

Algemene bepalingen (AB) zijn de algemene afspraken over rechten en plichten die bij het sluiten van een erfpachtcontract van toepassing worden verklaard. De gemeenteraad van Amsterdam stelt deze vast. De AB 2000 blijven op het erfpachtrecht van toepassing. Bijzondere bepalingen zijn voorwaarden die gelden voor één bepaald erfpachtcontract. De bijzondere bepalingen die voorafgaand aan de wijziging splitsing in appartementsrechten op het erfpachtrecht van toepassing waren, blijven onverkort van toepassing. Voorzover de nieuwe bijzondere bepalingen uit deze aanbieding strijdig zijn met de reeds van toepassing zijnde bijzondere bepalingen, prevaleren de

VVE Beheer B.V. 000411294 - 12



meest recente bijzondere bepalingen. \_\_\_\_\_

## II Vergunning \_\_\_\_\_

De voor de onderhavige akte van wijziging ondersplitsing benodigde \_\_\_\_\_  
omgevingsvergunning is op twintig januari tweeduizend zeventien afgegeven \_\_\_\_\_  
door stadsdeel Oost van de Gemeente Amsterdam met nummer \_\_\_\_\_  
2677931/HZ\_WABO-2016-013195. De wijziging past binnen het \_\_\_\_\_  
bestemmingsplan. \_\_\_\_\_

## III Ingangsdatum en canon \_\_\_\_\_

De toestemming voor de onderhavige akte van wijziging ondersplitsing wordt \_\_\_\_\_  
bij besluit verleend met ingang van de datum van aktepassering. De canon \_\_\_\_\_  
voor het erfpachtrecht is afgekocht tot en met de einddatum van het huidige \_\_\_\_\_  
tijdvak. De afgekochte canon (afkoopsom) wordt als gevolg van de wijziging \_\_\_\_\_  
van de ondersplitsing opnieuw verdeeld over de na de wijziging ondersplitsing \_\_\_\_\_  
ontstane appartementsrechten met indexnummers 594 tot en met 604, naar \_\_\_\_\_  
ratio van de bruto vloeroppervlakten met een afwijkingmarge van tien procent-  
(10%): \_\_\_\_\_

- appartementsrecht met indexnummer 594, plaatselijk aangeduid als \_\_\_\_\_  
Daguerrestraat 53 C, met de bestemming koopwoning, bruto \_\_\_\_\_  
vloeroppervlakte éénhonderdnegen vierkante meter; grondwaarde \_\_\_\_\_  
zesendertigduizend tweehonderdzes euro en vierenvijftig cent \_\_\_\_\_  
(€ 36.206,54), canon per jaar éénduizend negenhonderdachtenveertig \_\_\_\_\_  
euro en zeven cent (€ 1.948,07), afkoopsom zesendertigduizend \_\_\_\_\_  
tweehonderdzes euro en vierenvijftig cent (€ 36.206,54); \_\_\_\_\_
- appartementsrecht met indexnummer 595, plaatselijk aangeduid als \_\_\_\_\_  
Daguerrestraat 53 D, met de bestemming koopwoning, bruto \_\_\_\_\_  
vloeroppervlakte negenentwintig vierkante meter; grondwaarde \_\_\_\_\_  
negenduizend zeshonderdtweeëndertig euro en tweeënnegentig cent \_\_\_\_\_  
(€ 9.632,92), canon per jaar vijfhonderdachtien euro en negenentwintig \_\_\_\_\_  
cent (€ 518,29), afkoopsom negenduizend zeshonderdtweeëndertig euro \_\_\_\_\_  
en tweeënnegentig cent (€ 9.632,92); \_\_\_\_\_
- appartementsrecht met indexnummer 596, plaatselijk aangeduid als \_\_\_\_\_  
Daguerrestraat 53 E, met de bestemming koopwoning, bruto \_\_\_\_\_  
vloeroppervlakte vijfendertig vierkante meter; grondwaarde elfduizend \_\_\_\_\_  
zeshonderdvijfentwintig euro en vierennegentig cent (€ 11.625,94), canon \_\_\_\_\_  
per jaar zeshonderdvijfentwintig euro en tweeënvijftig cent (€ 625,52), \_\_\_\_\_  
afkoopsom elfduizend zeshonderdvijfentwintig euro en vierennegentig \_\_\_\_\_  
cent (€ 11.625,94); \_\_\_\_\_
- appartementsrecht met indexnummer 597, plaatselijk aangeduid als \_\_\_\_\_  
Daguerrestraat 53 F, met de bestemming koopwoning, bruto \_\_\_\_\_  
vloeroppervlakte drieëndertig vierkante meter; grondwaarde tienduizend \_\_\_\_\_  
negenhonderdéénenzestig euro en zestig cent (€ 10.961,60), canon per \_\_\_\_\_  
jaar vijfhonderdnegenentachtig euro en achtenzeventig cent (€ 589,78), \_\_\_\_\_  
afkoopsom tienduizend negenhonderdéénenzestig euro en zestig cent \_\_\_\_\_  
(€ 10.961,60); \_\_\_\_\_
- appartementsrecht met indexnummer 598, plaatselijk aangeduid als \_\_\_\_\_



- Daguerrestraat 53 G, met de bestemming koopwoning, bruto\_\_\_\_\_ vloeroppervlakte vijfendertig vierkante meter; grondwaarde elfduizend\_\_\_\_\_ zeshonderdvijfentwintig euro en vierennegentig cent (€ 11.625,94), canon- per jaar zeshonderdvijfentwintig euro en tweeënvijftig cent (€ 625,52),\_\_\_\_\_ afkoopsom elfduizend zeshonderdvijfentwintig euro en vierennegentig\_\_\_\_\_ cent (€ 11.625,94);\_\_\_\_\_
- appartementsrecht met indexnummer 599, plaatselijk aangeduid als\_\_\_\_\_ Daguerrestraat 53 H, met de bestemming koopwoning, bruto\_\_\_\_\_ vloeroppervlakte vierendertig vierkante meter; grondwaarde elfduizend\_\_\_\_\_ tweehonderddrieënnegentig euro en zevenenzeventig cent (€ 11.293,77),- canon per jaar zeshonderdzeven euro en vijfenzestig cent (€ 607,65),\_\_\_\_\_ afkoopsom elfduizend tweehonderddrieënnegentig euro en\_\_\_\_\_ zevenenzeventig cent (€ 11.293,77);\_\_\_\_\_
- appartementsrecht met indexnummer 600, plaatselijk aangeduid als\_\_\_\_\_ Daguerrestraat 53 K, met de bestemming koopwoning, bruto\_\_\_\_\_ vloeroppervlakte vijfendertig vierkante meter; grondwaarde elfduizend\_\_\_\_\_ zeshonderdvijfentwintig euro en vierennegentig cent (€ 11.625,94), canon- per jaar zeshonderdvijfentwintig euro en tweeënvijftig cent (€ 625,52),\_\_\_\_\_ afkoopsom elfduizend zeshonderdvijfentwintig euro en vierennegentig\_\_\_\_\_ cent (€ 11.625,94);\_\_\_\_\_
- appartementsrecht met indexnummer 601, plaatselijk aangeduid als\_\_\_\_\_ Daguerrestraat 53 L, met de bestemming koopwoning, bruto\_\_\_\_\_ vloeroppervlakte drieëndertig vierkante meter; grondwaarde tienduizend\_\_\_\_\_ negenhonderdééneenzestig euro en zestig cent (€ 10.961,60), canon per- jaar vijfhonderdnegenentachtig euro en achtenzeventig cent (€ 589,78),\_\_\_\_\_ afkoopsom tienduizend negenhonderdééneenzestig euro en zestig cent\_\_\_\_\_ (€ 10.961,60);\_\_\_\_\_
- appartementsrecht met indexnummer 602, plaatselijk aangeduid als\_\_\_\_\_ Daguerrestraat 53 M, met de bestemming koopwoning, bruto\_\_\_\_\_ vloeroppervlakte vierendertig vierkante meter; grondwaarde elfduizend\_\_\_\_\_ tweehonderddrieënnegentig euro en zevenenzeventig cent (€ 11.293,77),- canon per jaar zeshonderdzeven euro en vijfenzestig cent (€ 607,65),\_\_\_\_\_ afkoopsom elfduizend tweehonderddrieënnegentig euro en\_\_\_\_\_ zevenenzeventig cent (€ 11.293,77);\_\_\_\_\_
- appartementsrecht met indexnummer 603, plaatselijk aangeduid als\_\_\_\_\_ Daguerrestraat 53 N, met de bestemming koopwoning, bruto\_\_\_\_\_ vloeroppervlakte vijftig vierkante meter; grondwaarde zestienduizend\_\_\_\_\_ zeshonderdacht euro en negenenveertig cent (€ 16.608,49), canon per- jaar achthonderddrieënnegentig euro en ééneenzestig cent (€ 893,61),\_\_\_\_\_ afkoopsom zestienduizend zeshonderdacht euro en negenenveertig cent- (€ 16.608,49);\_\_\_\_\_
- appartementsrecht met indexnummer 604, plaatselijk aangeduid als\_\_\_\_\_ Daguerrestraat 53 P, met de bestemming koopwoning, bruto\_\_\_\_\_ vloeroppervlakte vijftig vierkante meter; grondwaarde zestienduizend\_\_\_\_\_ zeshonderdacht euro en negenenveertig cent (€ 16.608,49), canon per\_\_\_\_\_



jaar achthonderddrieënnegentig euro en ééneuzestig cent (€ 893,61),—  
afkoopsom zestienduizend zeshonderdacht euro en negenenveertig cent—  
(€ 16.608,49).—

**IV Einde tijdvak**

De einddatum van het tijdvak van het erfpachtrecht is vijftien oktober—  
tweeduizend drieënvijftig. Deze einddatum blijft na de wijziging ondersplitsing—  
in appartementsrechten ongewijzigd. Per zestien oktober tweeduizend—  
drieënvijftig zal een nieuw tijdvak aanvangen en zullen de canon en de—  
grondwaarde worden herzien, volgens de procedure zoals in de AB 2000 staat  
vermeld.

**V Vervaldata jaarlijkse canon**

De halfjaarlijkse vervaldata van de canon wijzigen niet na de wijziging—  
ondersplitsing in appartementsrechten. Deze blijven zestien april en zestien—  
oktober.

**VI Bruto vloeroppervlakte en bestemming appartementsrechten**

Voor elk appartementsrecht wordt de bestemming en het bruto vloeroppervlak—  
in vierkante meters in de notariële akte vastgelegd.

**VII Wijziging bestemming**

De appartementsrechten die zijn bestemd als afzonderlijke woning, krijgen de—  
bestemming 'koopwoning' in de notariële akte.

De nieuwe bestemming van het erfpachtrecht luidt na wijziging van de—  
ondersplitsing in appartementsrechten als volgt: elf (11) koopwoningen van—  
vierhonderdvierenzeventig en vijf tiende vierkante meter bruto vloeroppervlak—  
(bvo).

De voornoemde wijziging van de bestemming heeft geen gevolgen voor de—  
hoogte van de canon.

**O. HYPOTHECAIRE BEZWAARDHEID**

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat de—  
(onder)appartementsrechten niet anders is bezwaard dan met een recht van—  
eerste hypotheek, gevestigd ten behoeve van de naamloze vennootschap ING—  
Bank N.V., blijkens een akte houdende hypotheekstelling op zeven april—  
tweeduizend zeventien verleden, bij afschrift ingeschreven in de openbare—  
registers op tien april tweeduizend zeventien in register 3, deel 71407, nummer 87.  
Dit hypotheekrecht komt na inschrijving van de onderhavige akte te rusten op—  
(onder)appartementsrecht A-594, (onder)appartementsrecht A-595,  
(onder)appartementsrecht A-596, (onder)appartementsrecht A-597,  
(onder)appartementsrecht A-598, (onder)appartementsrecht A-599,  
(onder)appartementsrecht A-600, (onder)appartementsrecht A-601,  
(onder)appartementsrecht A-602, (onder)appartementsrecht A-603 en  
(onder)appartementsrecht A-604.

**P. TOESTEMMING HYPOTHEEKHOUDER**

De hypotheekhouder heeft toestemming gegeven tot de onderhavige wijziging van—  
de akte van splitsing in appartementsrechten blijkens een aan deze akte gehechte—  
verklaring.

**Q. VOLMACHTEN**

VVE Beheer B.V. 000411294 - 15





De voormelde volmacht van de gerechtigde is verstrekt bij één onderhandse akte, die aan deze akte wordt gehecht.

De voormelde volmacht van de grondeigenaar is verstrekt bij een onderhandse akte, die aan deze akte wordt gehecht.

**SLOT**

WAARVAN AKTE is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard in te stemmen met beperkte voorlezing van de akte, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn-gewezen op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om dertien uur en vijfendertig minuten.

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

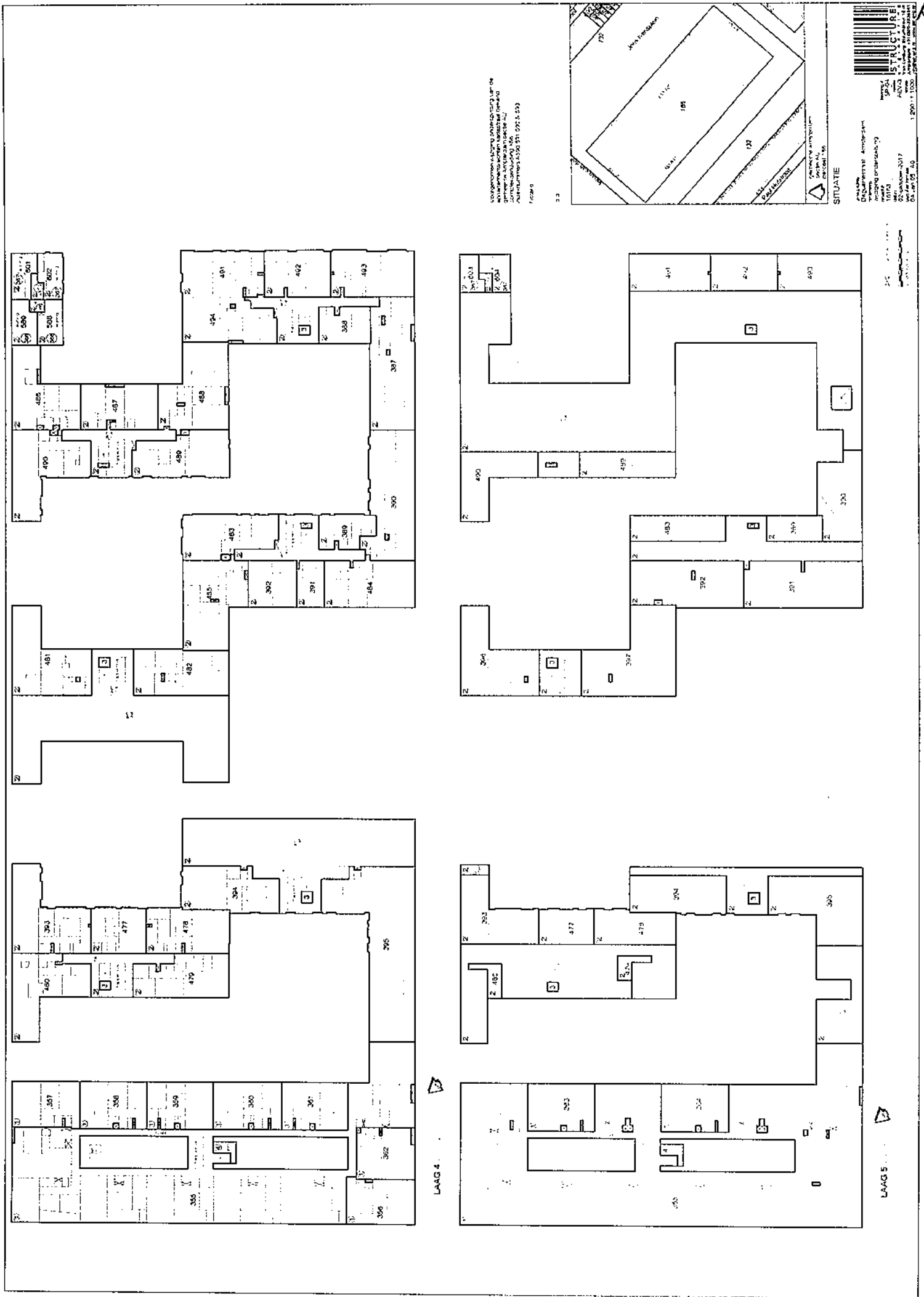


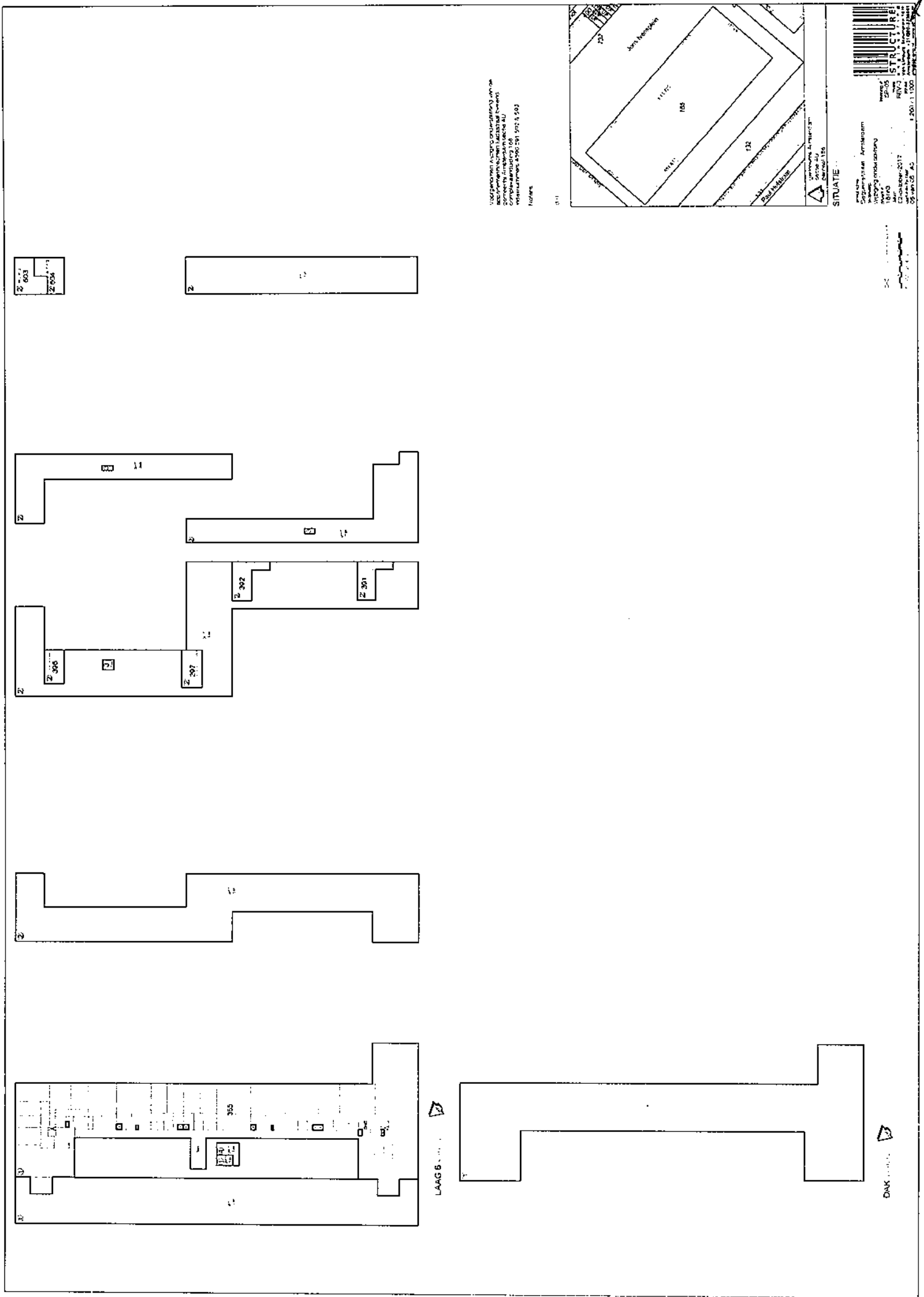
VVE Beheer B.V. 000411294 - 16











Aan  
MR. D.Ph. Kasper  
AMSTERDAM



Onderwerp  
OZ4 72842/76  
Uw kenmerk  
O-2017.014838.01

Geachte relatie,

Op 23-3-2018 om 14.13 uur is ingeschreven het stuk OZ4 72842/76.

De ondertekenaar van dit stuk is: Dirk Philippus Kasper

De inschrijving betreft de volgende stukken:

- 1 Stuk (Digitaal) : 2017.014838.01\_O.pdf
- 2 Bijlage: 20171004000159

Met vriendelijke groeten,

Mr. B.H.J. Roes  
Bewaarder van het kadaster en de openbare registers