

# Architectuur in Nederland

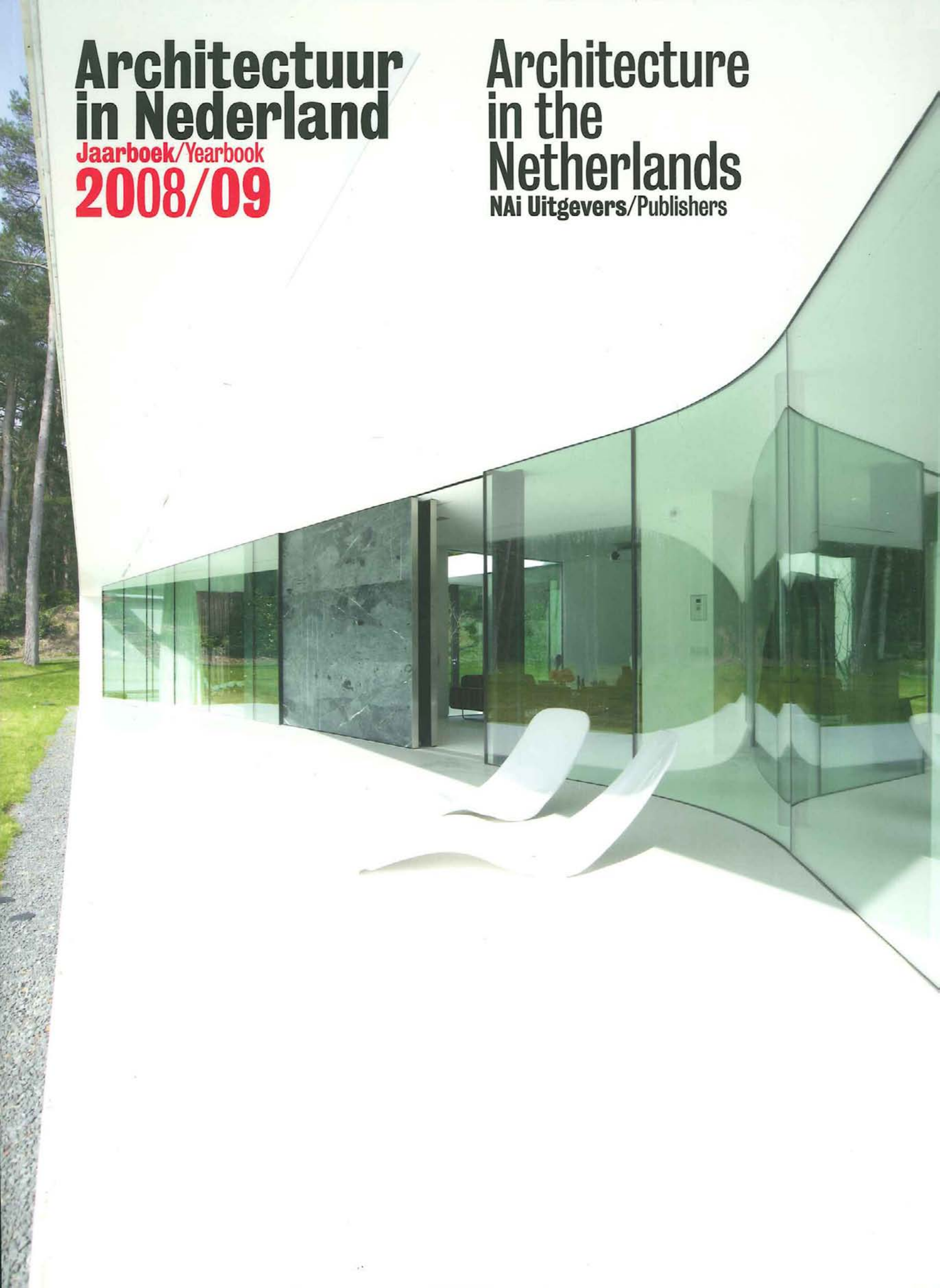
Jaarboek/Yearbook

2008/09

# Architecture in the

# Netherlands

NAi Uitgevers/Publishers





# TANGRAM

## Crystal Court

**De Kamp**  
Amsterdam-Buitenveldert

Architect:  
**TANGRAM Architecten,**  
Amsterdam  
Projectarchitecten/  
Project Architects:  
**Bart Mispelblom Beyer,**  
**Charlotte ten Dijke**  
Medewerkers/Contributors:  
**Coos Boekling, Ron van**  
**Veen, Esmée Lindenbergh**  
Ontwerp - Oplevering/  
Design - Completion:  
**2001 - 2008**

Opdrachtgever/Client:  
**Hillen & Roosen b.v.**  
Projectontwikkeling,  
Amsterdam  
Aannemer/Contractor:  
**Hillen & Roosen b.v.,**  
Amsterdam  
Constructeur/  
Structural Engineer:  
**Van Rossum Raadgevende**  
**Ingenieurs, Amsterdam**  
Landschapsarchitect/  
Landscape Architect:  
**Tangram Architecten i.s.m./**  
**with Karres en Brands**  
Landschapsarchitecten,

**Hilversum**  
Kale bouwsom/Building Costs:  
**€ 16.500.000**  
Bouwkosten per m<sup>2</sup>/  
Building Costs per m<sup>2</sup>:  
**€ 2100**  
Bruto vloeroppervlak/  
Gross Floor Area:  
**7819 m<sup>2</sup>**  
Verhuurbaar vloeroppervlak/  
Lettable Floor Area:  
**5678 m<sup>2</sup>**  
Foto's/Photos:  
**John Lewis Marshall**

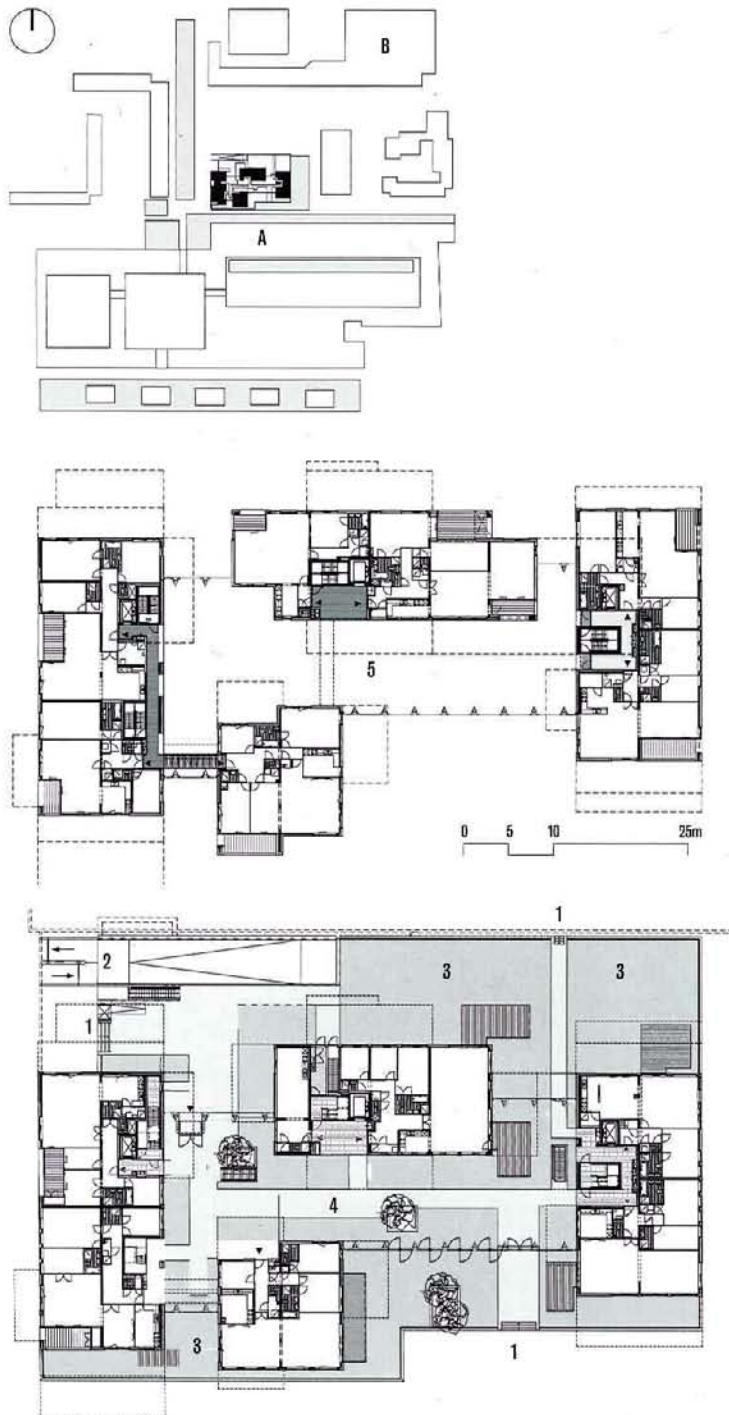
### Situatie/Site plan

A De Kamp  
B Groot Gelderlandplein

### Eerste verdieping, begane grond/First, ground floor

### Doorsneden/Sections

- 1 entree/entrance
- 2 inrit parkeergarage/  
car park entrance
- 3 water
- 4 natuurstenen terras/  
stone terrace
- 5 atrium



Het complex Crystal Court in Amsterdam-Buitenveldert is het resultaat van een gewonnen competitie onder een drietal projectontwikkelaars. Het betreft een arrangement van vier gebouwen met in totaal 36 zeer grote woningen in het duurdere segment. Aan de zuidzijde wordt het complex begrensd door water en het volwassen groen van het Gijsbrecht van Aemstelpark. Aan de noordzijde bevindt zich het wijkwinkelcentrum met een ruim parkeerterrein. Daarnaast bevindt zich de inrit van de ondergrondse parkeergarage van het complex.

Omdat het volume van de gebouwen naar boven toe steeds groter wordt, blijft op de begane grond veel ruimte over, die met vijvers, natuurstenen terrassen en een glazen overkapping is ingericht als wintertuin. Vanuit die wintertuin worden de woningen via drie liften en vier trappenhuizen ontsloten. Het kleinste gebouw is door loopbruggen vanuit het grootste blok bereikbaar. Deze opzet leidt tot een rijkgeschakeerde ruimtelijke ervaring met toch ook veel privacy en grote binnen- en buitenterassen voor de bewoners.

De uitragende constructieve opbouw in prefabbeton maakte onder meer toepassing van lichte vloeren nodig - hier van het type Infraplus - waardoor de indeling ook later nog aan veranderende wensen van de bewoners kan worden aangepast.

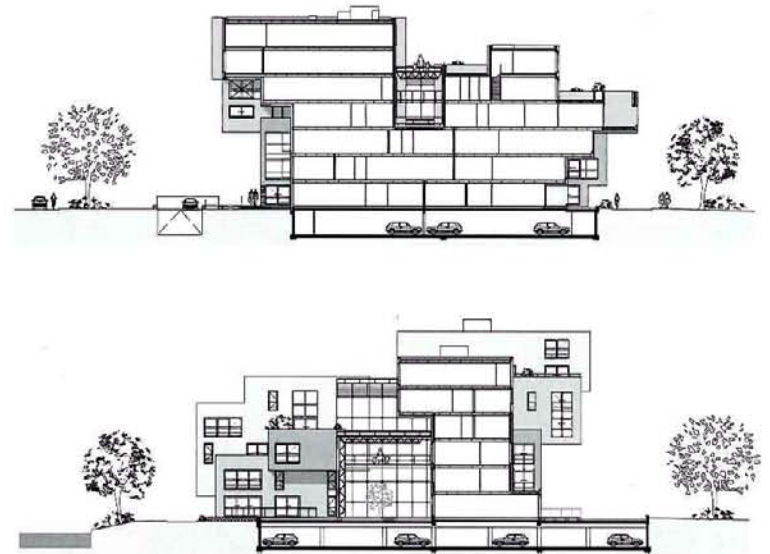
Helaas blijkt binnen de detaillering van trappen, kozijnen, daklichten en de glaskap vooral standaard te zijn en soms zelfs nogal grof en zwaar voor dit luxe woningsegment. Daarentegen biedt de beperking in de materiaalkeuze aan de buitengevels - met de verticaal gemonteerde houten delen en de witte kozijnen met melkglas borstweringen - het complex echter een grote ruimtelijke en welhaast on-Nederlandse uitstraling.

The Crystal Court complex in Amsterdam-Buitenveldert is the outcome of a design competition among three property developers. The winning design is made up of four buildings containing a total of 36 very large apartments at the upper end of the housing market. On the south side the complex is bounded by water and the mature trees and shrubs of the Gijsbrecht van Aemstel Park. To the north is a shopping centre with a large car park. Next to this is the entrance to the underground car park belonging to the complex.

Because the buildings increase in volume as they rise, there is plenty of space at ground level for a winter garden complete with ponds, stone-paved terraces and a glass roof. The apartments are accessed from the winter garden via three lifts and four staircases. The smallest building is reached via overhead walkways from the largest block. This layout results in a richly varied spatial experience that also offers residents plenty of privacy and large indoor and outdoor terraces.

The cantilevered structural composition in precast concrete called for lightweight floor plates (floors of the 'infraplus' type were used here) which also means that the layout can be altered to suit the changing demands of the residents.

Sadly, the interior detailing of stairs, frames, roof lights and the glass roof is generally mediocre and in places even rather coarse and heavy for such an upmarket housing sector. On the other hand, the restrained choice of materials for the outside walls - with vertically mounted timber boards and white frames with opalescent glass apron walls - lends Crystal Court a very expansive and almost un-Dutch aura.



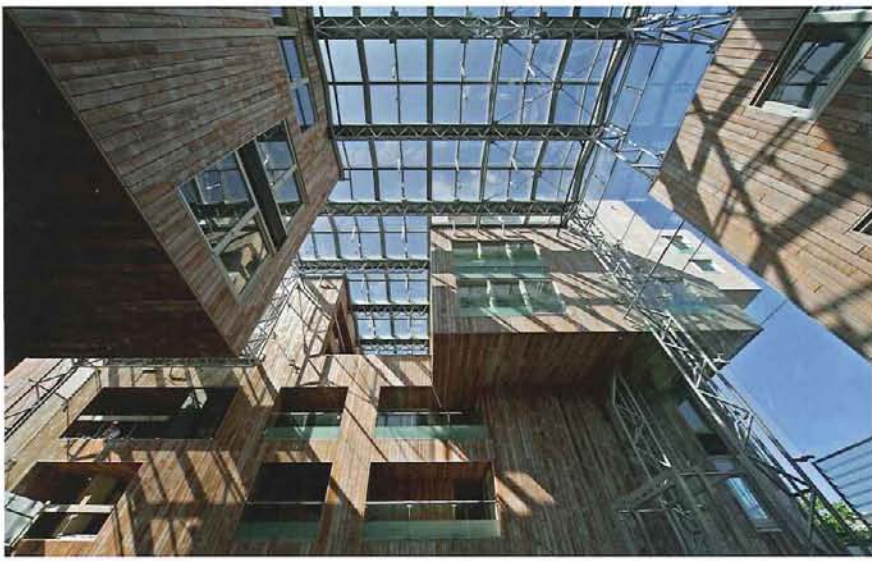














**de Architecten  
Gie.**

Conservatorium van Amsterdam/  
Amsterdam Conservatorium

**Broekbakema**

Carmel College

**cepezed**

Renovatie en nieuwbouw kantoor Rijkswaterstaat Westraven/  
Renovation and Extension of Rijkswaterstaat's Westraven Office

Kantorencomplex The Outlook/The Outlook Office Complex

**Claus en Kaan**

Bureau IJburg/IJburg Office  
Werf Stadsdeel Zuideramstel/  
Works Depot, Zuideramstel District

**concrete**

citizenM Hotel

**De Zwarte Hond**

Gemeentehuis/  
Town Hall

**Geurst & Schulze**

Woningbouw Het Funen/Het Funen Housing  
Woningbouw Le Medi/Le Medi Housing

**Grosfeld van  
der Velde**

Bureau Grosfeld van der Velde/Grosfeld van der Velde Offices

**architectuur-  
studio HH**

Kantoorgebouw Aramis/Aramis Offices

**hvdn**

Appartementgebouw Het Kasteel/Het Kasteel Apartment Building

**Jelle de Jong**

Villa El Dorado

**JSA**

Woningbouw Westerdokseiland/Westerdokseiland Housing

**Karres en Brands**

Columbarium begraafplaats De Nieuwe Ooster/  
Columbarium De Nieuwe Ooster Cemetary

**KCAP**

Woningen Gravehof/Gravehof Housing

**Kempe Thill**

Eengezinswoningen/Single-family Houses

**Moriko Kira**

Paviljoen begraafplaats Heidehof/Pavilion, Heidehof Cemetery

**Köther Salman**

**Koedijk**

Woningbouw Fenice/Fenice Housing

**Merkx+Girod**

Raad van State/Council of State

**Meyer en**

**Van Schooten**

Renovatie Ministerie van Financiën/Renovation, Ministry of Finance  
La Grande Cour

**van den Oever,**

**Zaaijer**

Kantoorgebouw Atradius/Atradius Offices

**Powerhouse  
Company**

Villa 1

**Rocha Tombal**

Watertoren/Water Tower

**SeARCH**

Junior College

**Soeters**

**Van Eldonk**

Suikersilo's/Sugar Silos

**Studio M10**

TBS-kliniek/Secure Psychiatric Hospital

**TANGRAM**

Crystal Court

**UNStudio**

Onderzoekslaboratorium/Research Laboratory

**René van Zuuk**

Spikvoorde II

Printed and Bound in Belgium

ISBN 978-90-5662-686-0



9 789056 626860 >