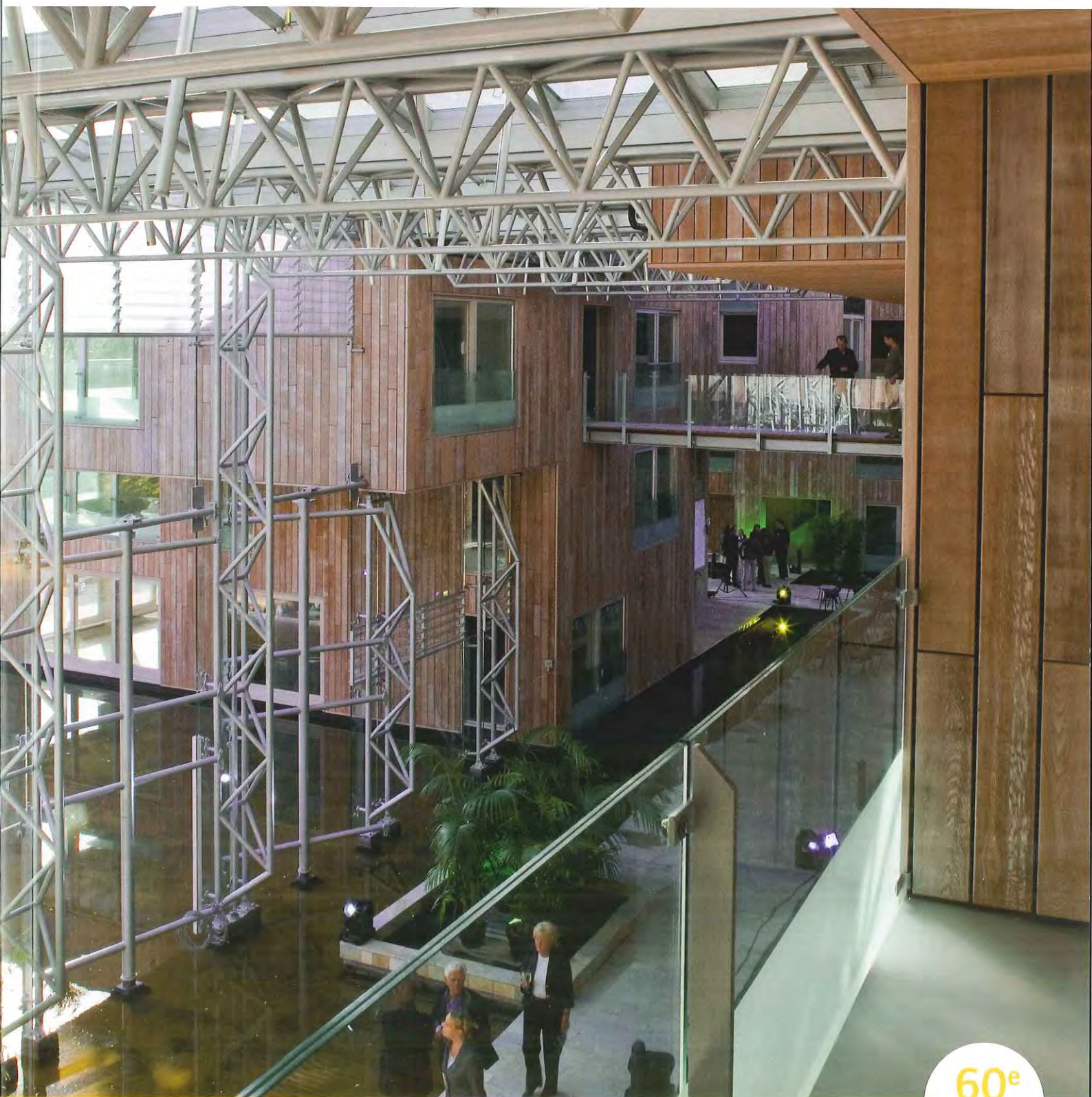


EDITIE

667

STEDENBOUW

TIJDSCHRIFT VOOR STEDENBOUW, ARCHITECTUUR EN BINNENHUISVORMGEVING LOSSE NUMMERS € 10,- JAARGANG 60 DECEMBER 2008



60^e
jaargang

Snelste Makro ooit | Kloosterman Geveltechniek: innovatief en flexibel | PRC leidt bouwproces in goede banen | Hoogsterk staal torst New Orleans | Waterschapshuis als twee druppels water | Lisman Inter Holding maakt werk van Greenport Businesspark

*Atrium is niet alleen naamgever maar echt het
pièce de resistance van project Crystal Court*



Tekst | Bernard Faber Beeld | Faber Foto

Crystal Court is een luxe woonproject van 36 koopappartementen aan de rand van het Gijsbracht van Aemstelpark in Amsterdam-Buitenveldert. Louter woningen in het absolute topsegment. Tangram architecten combineerde een zeer dicht woningprogramma met ongekeerde ruimtelijkheid. Mede dankzij een licht en innovatief vloersysteem. De bewoners levert dat veel extra woongemak op.

BouwInfo

BOUWPROGRAMMA 36 appartementen (bvo: 8000 m²)
PERIODE Oplevering: december 2008

OPDRACHT Hillen & Roosen Projectontwikkeling, Amsterdam

ONTWERP Tangram Architecten, Amsterdam

ADVIES Hurks Delphi Engineering, Eindhoven (Prefab beton)

UITVOERING Hillen & Roossen, Amsterdam (Hoofdaannemer); Hurks Bouw, Eindhoven (Prefab beton); De Koning Stucadoorsbedrijf BV, Hoorn (Stucadoorswerk)

OVERIG Bovema-Glas, Milsbeek (Atrium); Timmerfabriek J.J. Kroesen BV, Assendelft (Deuren, kozijnen)

Prestigieus wonen in het stadsgroen



Indrukwekkende overstekken bekleed met Western Red Cedar



de Koning Stukadoorsbedrijf b.v.

- Voor al uw stucwerk
- Naadloze akoestiek
- Gratis offertes
- Gratis technische adviezen
- Garantierегeling
- Breed gekwalificeerd bedrijf
- Kantoorpand ingericht als showroom

Kernweg 17, 1627 LC Hoorn
Tel: 0229-214516
www.dekoningstuc.nl

Want u zoekt kwaliteit

HILLEN ROOSEN PROJECTONTWIKKELING



Ontwikkelaar van in 't oog springende projecten

Hillen & Roosen Projectontwikkeling B.V.

Prof. J.H. Bavincklaan 2-4 T +31 (0)20 426 31 00 E info@hrpo.nl
1183 AT Amstelveen F +31 (0)20 426 31 11 I www.hrpo.nl

Amstelveen | Crystal Court

'Crystal Court komt voort uit een prijsvraag die stadsdeel Zuid-ramstel eind jaren negentig uitschreef,' vertelt directeur Pieter Wassenaar van Hillen & Roosen Projectontwikkeling. 'Inzet van de besloten prijsvraag was het selecteren van een projectontwikkelaar die voor eigen risico een aantal locaties in Buitenveldert wilde ontwikkelen.' Hillen & Roosen bleek de winnaar. Als eerste realiseerde Hillen & Roosen project Gelderhof. Het complex is spraakmakend vormgegeven door Erick van Egeraat Architecten en omvat 152 woningen, een theaterje en een school. Laatste van de drie projecten wordt een complex van 110 woningen aan de AJ Ernststraat met als architect Stuijmer en Van Leeuwen uit Utrecht. Nog tijdens de bouw van Gelderhof startte Hillen & Roosen de ontwikkeling van Crystal Court aan De Kamp. In plaats van de meest luxe woningen gelijkelijk over de drie projecten te verdelen koos Hillen en Roosen ervoor om de meeste topappartementen te concentreren op deze kleinste, schitterend aan een park gelegen locatie. 'Vanaf dag één was duidelijk dat we hier iets heel moois wilden maken,' stelt Wassenaar. Voor de vormgeving van het project benaderden we Tangram Architecten uit Amsterdam. We wisten welke kwaliteit we zochten. Het werk van Tangram beantwoordt daaraan volkomen.'

Woonsculptuur

Met zijn krachtige plastic en forse overkragingen doet de architectuur van Crystal Court haast on-Nederlands aan. Terecht spreken de architecten van een woonsculptuur. Ondanks de hoge

dichtheid (floor space index = 4) valt het gebouw op door zijn extreme ruimtelijkheid. Om het doorzicht vanuit de wijk naar het park achter het gebouw te behouden, zijn de appartementen verdeeld in vier voluma. Daarbij lijkt de rangschikking van de woningen een complexe driedimensionale puzzel te volgen. Een van de geheimen van het ontwerp is dat het woningprogramma zich naar boven toe uitbreidt met forse overkragingen tot zeven meter. Vergelijk het met de manier waarop bomen groeien. De houten gevelafwerking versterkt dat beeld nog eens. Vanwege de grote overkragingen was trouwens een licht wegende gevelafwerking noodzakelijk. De ligging aan het park liet de keuze op hout vallen (Western Red Cedar). Een tweede geheim is dat ook de open ruimte tussen en rond de woonvoluma uiterst zorgvuldig zijn ontworpen. Waterpartijen strak langs de gevels waarborgen de privacy van de bewoners, terwijl houten looppaden boven het water, de ruime gangen en de vele loopbruggen uitnodigen tot sociaal contact. De hoge binnenuimte, het water en het vele groen geven de bewoners voortdurend de illusie buiten te zijn.

Industrieel vloersysteem

De hoofdconstructie is van prefab beton. Als vloeren zijn Infra+ vloeren toegepast. 'Infra+ is een relatief lichte prefab betonvloer opgebouwd uit een draagconstructie van stalen liggers met daartussen een betonnen schilvloer,' legt projectleider Lagerburg van hoofdaannemer Hillen & Roosen uit. 'De vloeren zijn met lasverbindingen aan het prefab betonskelet bevestigd.' Voor de bewoners heeft dit vloersysteem een groot voordeel. Sparingen in de stalen liggers maken het mogelijk de installatieleidingen en daarmee de woonplaattegrond ook na het gereedkomen van de ruwbouw nog te veranderen. 'Binnenwanden, maar ook natte cellen en ventilatie-afvoeren konden daardoor tot laat in de bouw nog worden gewijzigd,' aldus Lagerburg. De meeste kopers hebben die mogelijkheid met beide handen aangegrepen en lieten hun woning geheel naar eigen wens aanpassen.

Ongekend ruimtelijk wonen

Ontwikkelaar Hillen & Roosen wilde 'iets heel moois' neerzetten op deze uitgelezen locatie. Crystal Court staat als een abstracte woonsculptuur in het groene Gijsbrecht van Aemstelpark zoals de beroemde villa Falling Waters van de Amerikaanse architect Frank Lloyd Wright contrasteert met de natuur van Pennsylvania. En dat midden in Amsterdam-Buitenveldert. ■

Projectinfo

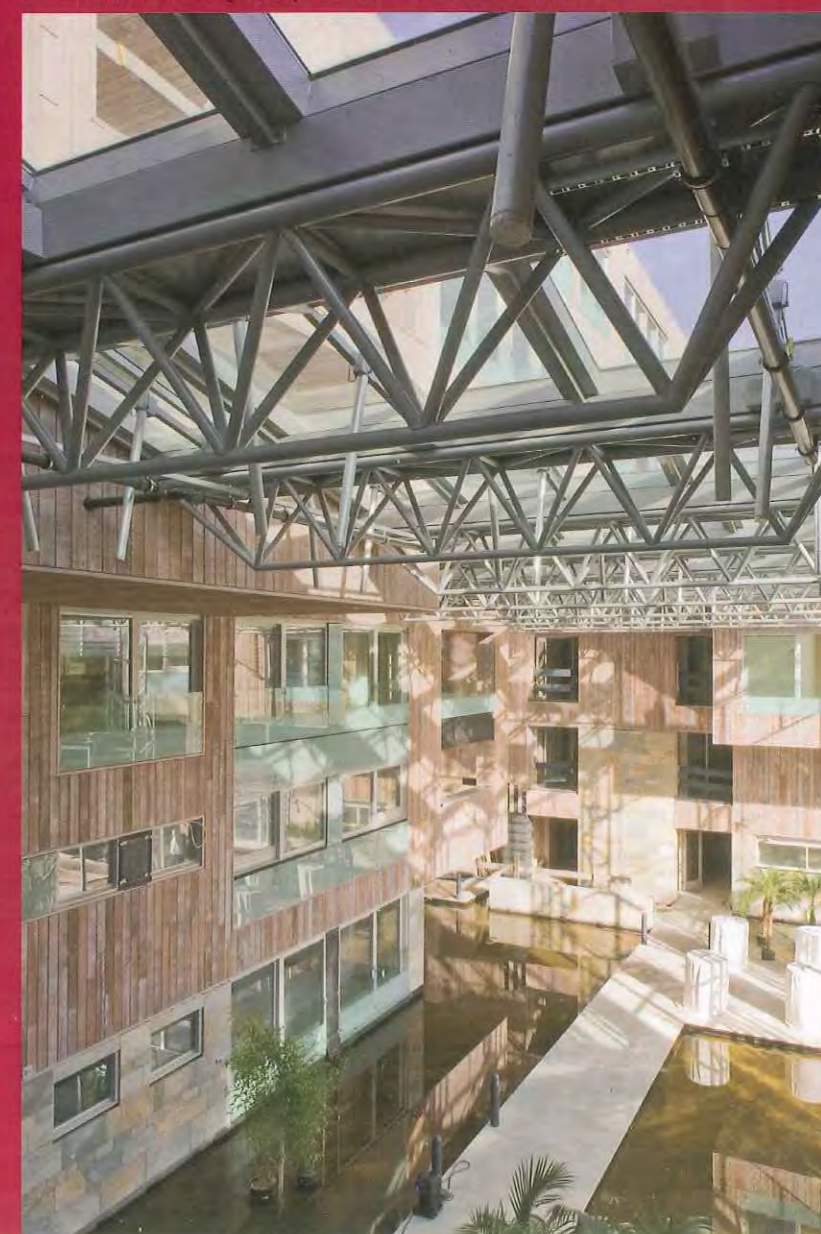
■ Bovema Glas doet van zich spreken

Voor dit zeer luxe appartementen complex, realiseerde Bovema Glas in opdracht van bouwkundige aannemer Hillen & Roosen, het prestigieuze glazen atrium. In de ontwerp-fase is Bovema Glas al bij dit architectonisch hoogstandje betrokken, gezien de gecompliceerde technische invulling van het glazen atrium. Er zijn natuurlijk hoge eisen gesteld



Interieur van royale woningen is koninkrijk afgewerkt met stucwerk van stukadoorsbedrijf de Koning. Hier de oriëntatie op de lichte, glazen cour.

Techniek van Bovema Glas zorgt voor stijlvolle warmte- en rookafvoeren in dakvlakken van atrium



Glasdaken
60 minuten
brandwerend

Rook- en
warmteafvoer



*Van ontwerp
tot en met
oplevering*

Bovema /glas

Achterbroek 11, 6596 MP Milsbeek
(0485) 54 55 80 (0485) 54 55 81
info@bovemaglas.nl www.bovemaglas.nl

Gevels zo vlak mogelijk uitgewerkt in doorzicht en opaal glas en in hout



aan glastoepping, waarvan de zontoetreding- en lichttoetredingsfactor van grote invloed zijn. Tevens heeft Bovema Glas het glazen atrium voorzien van een complete rook- en warmte-installatie, zodat in geval van brand de glazen zeldaken voor bijna 90% automatisch geopend worden om de rookgassen af te voeren.

Puntgehouden glazen gevels

Bovema realiseerde voor het glazen atrium ook de complete puntgehouden glazen gevels, met de achterliggende stalen hoofdconstructie, die bestaat uit een vakwerkconstructie van ronde buizen, die ook fungeert als dragende dakconstructie. Uitvoeringstechnisch waren er nogal wat hobbels te nemen, gezien de vele complexe aansluitingen. Maar door de goede voorbereiding, en de samenwerking met het bouwteam mag Bovema Glas zeer trots zijn op het resultaat.

Meer informatie

Bovema Glas, Milsbeek
Telefoon | 0485 545555
Website | www.bovema.nl

Koninklijk stukadoorswerk van Stukadoorsbedrijf De Koning

Al het stukadoorswerk in Crystal Court is uitgevoerd door stukadoorsbedrijf De Koning uit Hoorn, een toonaangevend stukadoorsbedrijf met een succesvolle bedrijfshistorie die teruggaat tot 1937. Een geweldig project waar de mensen van De Koning een jaar lang betrokken bij waren. Zeker niet routinematige en eenzijdige woningbouw, maar een project waar Stukadoorsbedrijf De Koning alle kennis, kunde en liefde voor het stukadoorsvak in kwijt kon. Met zowel stucwerk als spuitwerk in de 36 appartementen met hun steeds afwijkende woonplaattegronden. Niet onvermeld mag blijven het stukadoors- en spuitwerk in de exclusief uitgevoerde semi-openbare ruimten waaronder de trappenhuisen. Stukadoorsbedrijf De Koning mag terecht trots zijn op het koninklijke resultaat.

Meer informatie

Stukadoorsbedrijf De Koning, Hoorn
Telefoon | 0229 214516
Website | www.dekoningstuc.nl



timmerfabriek j.j. kroesen bv
DEUREN - KOZIJNEN - RAMEN - GLAS



Dorpsstraat 362
1566 BR Assendelft
Postbus 17
1566 ZG Assendelft
Tel.: 075 687 31 04
Fax: 075 687 49 43