

SPECIAL: BOUWBEURS UTRECHT

3

JAARGANG 62 - 5 FEBRUARI 2009

www.houtwereld.nl

Houtwereld

HËT VAKBLAD VOOR HOUTHANDELEN EN HOUTINDUSTRIE

HOUT IN DE BOUW

INDRUKWEKKENDE WOONSCULPTUREN DAKTERRAS
OP EEN EI **INSPIREREND GEVEL** HOUT CO₂-NEUTRAAL
BOUWBEURS GAAT KNALLEN **OPLOSSINGEN IN HOUT**

De vier woontorens dragen de namen van de vier seizoenen.

VORM VAN EEN PAPERCLIP

ALL-IN GEVELHOUT

Op steenworp afstand van de Veluwe verrijzen aan de Laan van Orden in Apeldoorn vier fraaie ronde woontorens, die gehuld zijn in hout en omgeven worden door een zee van groen. De mooie en aparte architectuur van bouwproject De Seizoenen past niet alleen goed in zijn omgeving, maar blijkt ook zeer functioneel te zijn.

NATUUR IN DE STAD

De Seizoenen vult de leemte die is ontstaan op de voormalige locatie van de Opstandingskerk. In deze groene wijk, genaamd Orden, wisselen appartementenflats en grondgebonden tweelaagse woningen elkaar af. Architectenbureau Tangram besloot dan ook deze verschillende schalen door te voeren in het ontwerp. Aan de noordzijde zijn daarom grondgebonden woningen toegevoegd, aan de Laan van Orden verrijzen appartementenblokken. Al met al beschikt het complex over 68 appartementen, twaalf patiowoningen, vier penthouses en 112 parkeerplaatsen. Het betreft stuk voor stuk koopwoningen, waarbij de patio-uitvoeringen snel van de hand gingen.

Tangram liep tegen het probleem aan dat van het bouwproject een hoge dichtheid werd verlangd, aanmerkelijk hoger dan het gemiddelde uit de omgeving. Om een maximum aan openheid te genereren is gekozen voor een stapeling van zowel woningtypen als landschap. De grondgebonden patiowoningen aan de noordzijde en de parkeerkelder worden afgedekt met een groendak dat afloopt naar de Laan van Orden. Dit groene veld geldt als basis voor de vier appartementenblokken die in hoogte aansluiten op de hogere bebouwing langs de Laan van Orden. Deze vier rond gevormde woontorens dragen de namen van de vier seizoenen: lente, zomer, herfst en winter.

BASEMENT In het bouwplan is gezocht naar maximale verdichting zonder het gevoel van transparantie, hoogwaardige kwaliteit en open verkaveling te verliezen. Ook moesten privacy en comfort samengaan met de collectieve elementen in het complex. Dit is bereikt door vier appartementenclusters langs de ontsluitingsas te plaatsen op een 'basement' van voorzieningen, parkeerruimte en grondgebonden woningen. Door de orthogonale hoofdpopzet sluit het nieuwe ensemble aan op de omliggende wijk. Om de dichtheid van het appartementenge-deelte te verzachten en acceptabel te maken,

gaf Tangram deze blokken sculpturale vormen. Zo ontstaan er geen directe gevelconfrontaties en vloeit de ruimte gevoelsmatig door. Het glooiende maaiveld onder de ronde, met hout beklede torens geeft het geheel ruimte. Aan de noordzijde liggen de grondgebonden woningen onder het opgetilde maaiveld. Hierdoor sluit het resultaat niet alleen aan bij de kleinschalige wijk, maar wordt er ook een extra verdichtingsslag gemaakt.

In het ontwerp van de torens is zeker ook rekening gehouden met de toetreding van voldoende daglicht in de noordelijke appartementen. De plattegronden van de torens doen denken aan een paperclip en de twee binnenste torens hebben een andere vorm dan de twee buitenste. Per

laag bevinden zich drie appartementen. Deze worden ontsloten door een licht hellende corridor die onder het grasvlak (het tweede maaiveld) doorloopt.

BRANDWEREND Orden ligt aan de westzijde van Apeldoorn en kenmerkt zich door veel groen, een centrale ligging en een gemoedelijke sfeer. De wijk grenst direct aan de Veluwe. Dit inspireerde Tangram tot het voorschrijven van een royale hoeveelheid hout op de torengavels. Vanwege zijn structuur, natuurlijke duurzaamheid en uitstraling kreeg western red cedar de eer om als basismateriaal te dienen.

Peter Swager, directeur van leverancier Foreco Dalfsen, spreekt van meer dan 100 m³ western





De gevelbekleding valt in de Europese brandklasse B.



Transparante beits met een grijs pigment.

red cedar. "Ons SafeWood Select-product is behandeld met het brandwerende middel Non-Com Exterior (NCX) zodat het conform het Bouwbesluit voldoet aan de eisen van Euroklasse B, de Europese brandklasse. TNO heeft vastgesteld dat de stabiliteit van de brandvertraging zodanig is dat deze minimaal tien jaar gegarandeerd kan worden", licht hij toe.

NCX is een product van Arch Timber Protection, dat in Nederland opereert vanuit een kantoor in Wijchen. Het wordt toegepast middels een impregnering onder vacuüm en druk. Dit gevelhout wordt vervolgens door Foreco na behandeling verkocht onder de naam SafeWood Select. De houten gevel hoeft gedurende de levensduur van het gebouw geen nieuwe brandwerende behandeling te ondergaan.

GEEN ONDERHOUD Het hout is niet afgelakt maar kreeg wel een speciale afwerking mee. "SafeWood Select in western red cedar heeft bij aanvang de uitstraling van nieuw geschaafd hout. Na enkele jaren, veel langer dus dan bij onbehandeld western red cedar, treedt er verwerking en vergrijzing op", aldus Swager. "De architect besloot echter om het hout middels een transparante beits met een grijs pigment nu al naar die uiteindelijke tint te laten kleuren. De beits, Woodstain VV genaamd, zorgt ervoor dat het kleurbeeld van meet af aan overeenkomt

met de uiteindelijke grijze tint van western red cedar. Dit levert een constant gevelbeeld op en voorkomt verschillen in verwerking en verkleuring."

Door alle behandelingen verlangt de gevelbekleding vanaf nu geen onderhoud meer, stipt Peter Swager aan. "Dat was erg belangrijk voor de opdrachtgever, die een onderhoudsvrij all-in eindproduct wilde hebben dat tevens is voorzien van alle nodige certificaten. Het SafeWood Select-procedé zorgt ervoor dat het eindproduct duurzaam en geheel onderhoudsvrij is. Het product is qua aanschaf weliswaar duurder, maar die investering betaalt zich dik terug omdat er geen onderhoud meer nodig is, wat zeker bij hoge gebouwen zoals deze een dure klus zou zijn."

Foreco Dalfsen was tevens verantwoordelijk voor de bewerking van het western red cedar. "We produceerden profielen en op maat geschaafde modellen. Ze zijn door ons los aan-

geleverd waarna Nikkels Bouwbedrijf alles heeft gemonteerd. De profielen, die in horizontale rijen tussen de ramen zijn aangebracht, zijn 18 mm dik en 68 mm breed. De verticale latten die over de hele hoogte van het gebouw lopen, bestaan uit losse houten delen van 75 mm dik en 125 mm breed", besluit Swager.

DUBO-KEUR Architectenbureau Tangram schreef in eerdere bouwprojecten ook al het middel Non-Com Exterior voor, evenals andere producten van Arch Timber Protection zoals Tanalith en Dricon. Afgelopen november kregen Arch's houtimpregneerproduct Tanalith E en haar brandwerende middel Dricon het Dubo-keur toegekend door het NIBE. Hout dat met deze producten behandeld is, voldoet dus aan de eisen die dit instituut voor bouwbiologie en -ecologie stelt aan duurzaam bouwen. ■

Projectgegevens

Opdrachtgever:

Architect:

Aannemer:

Houtleverancier:

Oplevering:

Woningstichting De Goede Woning, Apeldoorn
Tangram Architecten, Amsterdam
Nikkels Bouwbedrijf, Twello
Foreco, Dalfsen
Vanaf januari 2009 ■